



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**

Nomor : 15490/SP2D/LS/2017  
**SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D)**

Nomor SPM : 00312/SPM/LS/Disdagperin/2017  
 Tanggal SPM : 12 Desember 2017  
 SKPD : 2.00.06.01. - DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN

Dari : KBUD  
 Tahun Anggaran : 2017

27

Bank / Pos : PT. Bank Pembangunan Daerah Bali Cabang Singaraja  
 Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari bank Rekening Nomor : 014.01.00.03001-0  
 Uang sebesar : Rp. 142.074.800,00 ( Seratus empat puluh dua juta tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah )

Kepada : MADE SADNYANA, CV.ADI UTAMA  
 NPWP : 01.829.069.2-902.000  
 No. Rekening Bank : 014 01.11.00386-7  
 Bank / Pos : BPD. BALI  
 Keperluan Untuk : Pembayaran Termin I (Pertama) 50% atas Pekerjaan Rehab Gedung Kantor Pada Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng Tahun 2017, Kontrak Nomor : 027/1630/Disdagperin/2017 Tanggal 12 September 2017

No.	KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4
1	2.00.2.00.06.01.02.002.52.2.00.0003	Belanja Pemeliharaan Gedung/Lingkungan Kantor	142.074.800,00
<b>Jumlah.</b>			<b>142.074.800,00</b>

**Potongan-potongan**

No.	Uraian(No.Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1	2	3	4
1			
2			
<b>Jumlah</b>			

**Informasi : (Tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)**

No.	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan
1	2	3	4
1	PPH Final	2.583.178,00	
2	PPN	12.915.891,00	
3			
<b>Jumlah</b>		<b>15.499.069,00</b>	

**SP2D yang dibayarkan**

Jumlah yang Diminta ..... Rp. 142.074.800,00

Jumlah Potongan..... Rp. -

Jumlah yang dibayarkan..... Rp. 142.074.800,00

Uang Sejumlah : ( Seratus empat puluh dua juta tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah )

Telah dipindahbukukan pada

21 DEC 2017



18 Desember 2017

**KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH**

YOGIAN KARTA

Mohon Mawah, S.g

(.....)


NIP. 19690910.200003.1.007



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**SURAT PERINTAH MEMBAYAR (SPM)**  
**TAHUN ANGGARAN 2017**

UP / GU / FU / LS

Nomor : 00312/SPM/LS/Disdagperin/2017

(Diisi oleh PPK-SKPD)																																									
<p><b>KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG</b>          Supaya menerbitkan SP2D kepada :</p> <p>SKPD : <b>2.00.06.01. - DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN</b></p> <p>Bendahara-Pengeluaran /Pihak Ketiga *): <b>MADE SADNYANA, CV.ADI UTAMA</b></p> <p>Nomor Rekening Bank : <b>014 01.11.00386-7 BPD. BALI</b></p> <p>NPWP : <b>01.829.069.2-902.000</b>          Dasar Pembayaran No. dan Tgl. SPD : <b>921/608/SPD-BL/2017 dan 4 Desember 2017</b></p> <p>Untuk Keperluan :  <b>PEMBAYARAN TERMIN I (PERTAMA) 50% ATAS PEKERJAAN REHAB GEDUNG KANTOR PADA DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN KABUPATEN BULELENG TAHUN 2017, KONTRAK NOMOR : 027/1630/DISDAGPERIN/2017 TANGGAL 12 SEPTEMBER 2017</b></p> <p>1. Belanja Tidak Langsung **)          2. Belanja Langsung **)</p> <p><b>Pembebanan pada Kode Rekening :</b>          2.00.2.00.06.01.02.022.5.2.2.20.0003. Belanja Pemeliharaan Gedung/Lingkungan Kantor Rp. <b>142.074.800,00</b></p> <p><b>Jumlah SPP Yang Diminta Rp 142.074.800,00</b>  <i>( seratus empat puluh dua juta tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah )</i></p> <p>Nomor dan Tanggal SPP : <b>00312/SPP/LS/Disdagperin/2017 dan 12 Desember 2017</b></p>	<p><b>Potongan-potongan :</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">No.</th> <th style="width: 65%;">Uraian</th> <th style="width: 15%;">Jumlah (Rp)</th> <th style="width: 15%;">Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Jumlah Potongan</td> <td align="right"><b>0,00</b></td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Informasi :</b> <i>(tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)</i></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">No.</th> <th style="width: 65%;">Uraian</th> <th style="width: 15%;">Jumlah (Rp)</th> <th style="width: 15%;">Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pajak Penghasilan Final Ps 4</td> <td align="right">2.583.178,00</td> <td>PPH Final</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Pajak Pertambahan Nilai</td> <td align="right">12.915.891,00</td> <td>PPN</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Jumlah Pajak</td> <td align="right"><b>15.499.069,00</b></td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Jumlah SPM Rp. 142.074.800,00</b>  <i>Uang Sejumlah : ( Seratus empat puluh dua juta tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah )</i></p> <p align="right">SINGARAJA, 12 Desember 2017          Kepala Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kab. Buleleng    <b>Dra. Ketut Suparto, MMA</b>          NIP : 195912311985031211</p>	No.	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan																	Jumlah Potongan		<b>0,00</b>		No.	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan	1	Pajak Penghasilan Final Ps 4	2.583.178,00	PPH Final	2	Pajak Pertambahan Nilai	12.915.891,00	PPN	Jumlah Pajak		<b>15.499.069,00</b>	
No.	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan																																						
Jumlah Potongan		<b>0,00</b>																																							
No.	Uraian	Jumlah (Rp)	Keterangan																																						
1	Pajak Penghasilan Final Ps 4	2.583.178,00	PPH Final																																						
2	Pajak Pertambahan Nilai	12.915.891,00	PPN																																						
Jumlah Pajak		<b>15.499.069,00</b>																																							
SPM ini sah apabila telah di tandatangani dan di stempel oleh SKPD																																									



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**  
**KABUPATEN BULELENG**

*Jalan Melur No. 31 Singaraja telpon (0362)21643*

Website : <http://disdagperin.bulelengkab.go.id>

email : [disdagperin@gmail.com](mailto:disdagperin@gmail.com)

**SURAT PERNYATAAN PENGAJUAN SPP-LS PEMBAYARAN LANGSUNG**

Sehubungan dengan Surat Permintaan Pembayaran Langsung (SPP-LS) yang kami ajukan sebesar **Rp. 142.074.800,- ( Seratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah )**. Untuk Keperluan Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng Tahun Anggaran 2017 dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Jumlah Pembayaran Langsung ( SPP-LS ) tersebut akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng
2. Jumlah Pembayaran Langsung ( SPP-LS ) tersebut tidak akan dipergunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku harus dilakukan dengan pembayaran langsung ( LS )

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPP-LS Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng.

*Singaraja, 12 Desember 2017*  
Pegguna Anggaran  
Kepala Dinas Perdagangan dan  
Perindustrian Kabupaten Buleleng

**Drs. Ketut Suparto, MMA**  
NIP. 19591231 198503 1 211



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**  
**KABUPATEN BULELENG**

Jalan Melur No. 31 Singaraja telpon (0362)21643

Website : <http://disdagperin.bulelengkab.go.id>

email : [disdagperin@gmail.com](mailto:disdagperin@gmail.com)

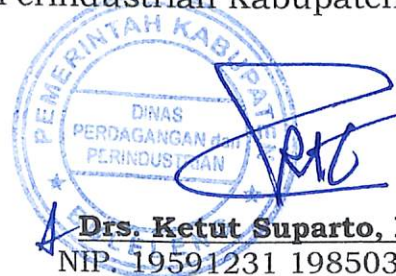
**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB**  
**NOMOR : 900/00312/SPM/LS/Disdagperin/2017**

Sehubungan dengan Surat Permintaan Membayar Langsung (SPM - LS) **No.00312/SPM/LS/Disdagperin/2017** tanggal, **12 Desember 2017** yang kami ajukan sebesar **Rp. 142.074.800,-** (**Seratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah**), bahwa dokumen tersebut diatas adalah tanggung jawab kami.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPM-LS SKPD Kami.

**Singaraja, 12 Desember 2017**

Kepala Dinas Perdagangan dan  
Perindustrian Kabupaten Buleleng



**Drs. Ketut Suparto, MMA**  
NIP. 19591231 198503 1 211

## PENELITIAN KELENGKAPAN DOKUMEN SPP

**SPP-LS : Belanja Pemeliharaan Gedung/Lingkungan Kantor**

✓	Surat Pengantar SPP-LS
✓	Ringkasan SPP-LS
✓	Rincian SPP-LS
✓	Salinan SPD
✓	Kwitansi
✓	Daftar Penerimaan
✓	Lampiran Lainnya

## PENELITIAN KELENGKAPAN DOKUMEN SPP

Tanggal : 12 Desember 2017

Nama : : Made Ratnadi

NIP : 19621231 198503 2 100

Tanda tangan





PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN LANGSUNG  
BARANG DAN JASA (SPP-LS BARANG DAN JASA)  
Nomor : 00312/SPP/LS/Disdagperin/2017 Tahun 2017

SURAT PENGANTAR

Kepada Yth.  
Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran

di -  
TEMPAT

Dengan memperhatikan Peraturan Bupati Buleleng Nomor 79 Tahun 2016 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2017, bersama ini kami mengajukan **Surat Permintaan Pembayaran Langsung Barang dan Jasa** sebagai berikut :

- a. Urusan Pemerintahan : URUSAN PEMERINTAHAN PILIHAN  
b. SKPD : DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN  
c. Tahun Anggaran : 2017  
d. Dasar Pengeluaran SPD Nomor : 921/608/SPD-BL/2017 Tahun 2017  
e. Jumlah Sisa Dana SPD : Rp. 3.629.975.498,00

*(terbilang : tiga milyar enam ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu empat ratus sembilan puluh delapan rupiah )*

- f. Nama Bendahara Pengeluaran : I Gede Arya Eka Mahardi, S.E.  
g. Jumlah Pembayaran Yang Diminta : Rp. 142.074.800,00

*(terbilang : seratus empat puluh dua juta tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah )*

- h. Nama dan Nomor Rekening Bank : PT. BPD Bali Cabang Singaraja, Rekening : 014.01.00.06184-0

Mengetahui

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,



**I Putu Sedana**

NIP. 19640406 198503 1 016

SINGARAJA, 12 Desember 2017

Bendahara Pengeluaran,



**I Gede Arya Eka Mahardi, S.E.**

NIP. 19790701 200801 1 013



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN LANGSUNG  
BARANG DAN JASA (SPP-LS BARANG DAN JASA)  
Nomor : 00312/SPP/LS/Disdagperin/2017 Tahun 2017

RENCANA PENGGUNAAN DANA

No.	Kode Rekening	Uraian	Jumlah
1	2.00.06.2.00.06.01.02.022.5. 2.2.20.0003.	Belanja Pemeliharaan Gedung/Lingkungan Kantor	Rp 142.074.800,00
<b>TOTAL</b>			<b>Rp 142.074.800,00</b>

Terbilang : ## seratus empat puluh dua juta tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah ##

Mengetahui,

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,



**I Putu Sedana**

NIP. 19640406 198503 1 016

SINGARAJA, 12 Desember 2017

Bendahara Pengeluaran,



**I Gede Arya Eka Mahardi, S.E.**

NIP. 19790701 200801 1 013



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN LANGSUNG**  
**BARANG DAN JASA (SPP-LS BARANG DAN JASA)**  
 Nomor : 00312/SPP/LS/Disdagperin/2017 Tahun 2017

**RINGKASAN**

**RINGKASAN KEGIATAN**

1. Program : 2.00.2.00.06.01.02. -Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur  
 2. Kegiatan : 2.00.2.00.06.01.02.022. -Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor  
 3. Nomor dan Tanggal DPA-/DPPA-/DPAL-SKPD : 2.00.2.00.06.01.02.022.5.2 dan  
 4. Nama Perusahaan : CV.ADI UTAMA  
 5. Bentuk Perusahaan : a. PT/NV  b. CV  d. Firma  d. Lain-lain   
 6. Alamat Perusahaan : BANJAR DINAS CELUKBULUH, DESA KALIBUKBUK, KAB.BULE  
 7. Nama Pimpinan Perusahaan : MADE SADNYANA  
 8. Nama dan Nomor Rekening Bank : BPD. BALI 014 01.11.00386-7  
 9. Nomor Kontrak : 027/1630/Disdagperin/2017  
 10. Kegiatan Lanjutan : Ya  Bukan   
 11. Waktu Pelaksanaan Kegiatan : 01 Januari 2017 s/d 31 Desember 2017  
 12. Deskripsi Pekerjaan : PEMBAYARAN TERMIN I (PERTAMA) 50% ATAS PEKERJAAN REHAB GEDUNG KANTOR PADA DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN KABUPATEN BULELENG TAHUN 2017, KONTRAK NOMOR : 027/1630/DISDAGPERIN/2017 TANGGAL 12 SEPTEMBER 2017

**RINGKASAN DPA-/DPPA-/DPAL-SKPD**

Jumlah dana DPA-SKPD/DPPA-SKPD/DPAL-SKPD	<b>Rp 8.783.509.400,00 (I)</b>
--	--------------------------------

**RINGKASAN SPD**

No. Urut	Nomor SPD	Tanggal SPD	Jumlah Dana
1	921/032/SPD-BL/2017	03 Januari 2017	500.000.000,00
2	921/074/SPD-BL/2017	01 Februari 2017	1.815.363.600,00
3	921/121/SPD-BL/2017	01 Maret 2017	322.767.552,50
4	921/138/SPD-BL/2017	20 Maret 2017	0,00
5	921/197/SPD-BL/2017	03 April 2017	2.445.288.052,50
6	921/239/SPD-BL/2017	02 Mei 2017	105.793.200,00
7	921/282/SPD-BL/2017	02 Juni 2017	87.049.900,00
8	921/314/SPD-BL/2017	22 Juni 2017	0,00
9	921/356/SPD-BL/2017	03 Juli 2017	2.467.031.352,50
10	921/398/SPD-BL/2017	01 Agustus 2017	85.549.900,00
11	921/440/SPD-BL/2017	04 September 2017	85.549.900,00
12	921/482/SPD-BL/2017	02 Oktober 2017	2.467.629.552,00
13	921/502/SPD-BL/2017	11 Oktober 2017	(1.725.464.710,00)
14	921/566/SPD-BL/2017	03 November 2017	76.433.800,00
15	921/608/SPD-BL/2017	04 Desember 2017	50.517.300,50
<b>JUMLAH</b>			<b>Rp 8.783.509.400,00 (II)</b>
<i>Sisa dana yang belum di SPD-kan ( I-II )</i>			<b>Rp 0,00</b>

**RINGKASAN BELANJA**

Belanja UP/GU	<b>Rp 1.771.696.764,00</b>
Belanja TU	<b>Rp 0,00</b>
Belanja LS Pembiayaan Gaji dan Tunjangan	<b>Rp</b>
Belanja LS Pengadaan Barang dan Jasa	<b>Rp 3.381.837.138,00</b>
<b>JUMLAH</b>	
	<b>Rp 5.153.533.902,00 (III)</b>
<i>Sisa SPD yang telah diterbitkan, belum dibelanjakan (II-III)</i>	
	<b>Rp 3.629.975.498,00</b>



Mengetahui

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,



SINGARAJA 12 Desember 2017

Bendahara Pengeluaran



Kode Rekening : 2.00.06.2.00.06.01.02.022.5.2.2.20.0003  
Tahun Anggaran : 2017  
SPJ : LS  
Sumber Dana : BHP Prov PKB

312 / 12 / 17

## KWITANSI

SUDAH TERIMA DARI : Pengguna Anggaran/Kepala Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng

BANYAKNYA UANG : Seratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah.

UNTUK PEMBAYARAN : Termin I (Pertama) 50% atas Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor pada Kegiatan : Pemeliharaan Rutin / Berkala Gedung Kantor, pada Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng Tahun Anggaran 2017, sesuai dengan Surat Perjanjian : Kontrak Nomor : 027/1630/DISDAGPERIN/2017 Tanggal : 12 September 2017. Nilai Kontrak : Rp 405.928.000,- Serta CCO / Addendum 1 Kontrak Nomor : 027/10.09.002/PPK/2017 Tanggal : 9 Oktober 2017

TERBILANG : Rp. 142.074.800,00

Mengetahui :

Singaraja, 06 Nopember 2017

Atasan Langsung PPTK

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

Yang Menerima :  
CV. ADI UTAMA

  
Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI  
NIP. 19610517 198803 2 007

  
I PUTU SEDANA  
NIP. 19640406 198503 1 016



MADE SADNYANA  
Direktur

Setuju dibayar :  
Pengguna Anggaran  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kab. Buleleng

  
Drs. KETUT SUPARTO, MMA  
Pembina Utama Muda IV/c  
NIP. 19591231 198503 1 211

PPN = 12.015.091  
PPH final PsA = 2.583.178  
Ayat (2)



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**  
Jalan Melur No. 31 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143  
**SINGARAJA**

**BERITA ACARA**

**PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN**

**DALAM RANGKA PEMBAYARAN TERMIN**

Nomor : *027/2471/Disdagperin/2017*

Pada hari ini **Senin** tanggal **Enam** bulan **November** tahun **Dua Ribu Tujuh Belas**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : **Made Sadnyana**  
Jabatan : **Direktur CV. ADI UTAMA**  
Alamat : **Jalan Seroja No. 27 - Singaraja**

Selaku Penyedia disebut **Pihak Pertama**

II. Panitia Penerima Hasil Pekerjaan Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng

1. Nama : **Ida Bagus Widia, SE.** ✓  
Jabatan : **Ketua**  
Nip : **19670830199403 1 012**  
2. Nama : **I Gede Agus Wisma Diatmika, ST.** ✓  
Jabatan : **Sekretaris**  
Nip : **19770916 200501 1 010**  
3. Nama : **I Putu Suprpta** ✓  
Jabatan : **Anggota**  
Nip : **19650923 200604 1 005**  
4. Nama : **Ketut Budarsana, SE.** ✓  
Jabatan : **Staf**  
Nip : **19610124 198303 1 010**

Selaku Pihak Kedua

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

- 1 Pihak KEDUA telah melakukan pemeriksaan terhadap Pekerjaan Pengadaan Barang / Jasa yang diadakan oleh Pihak PERTAMA dan ternyata pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Pihak PERTAMA telah sesuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan dalam Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/1630/Disdagperin/2017, Tanggal : 12 September 2017, Serta CCO / Addendum 1 Kontrak Nomor : 027/10.09.002/PPK/2017, Tanggal : 9 Oktober 2017
- 2 Berdasarkan hasil pemeriksaan sebagaimana klausul nomor 1, Pihak PERTAMA menyerahkan hasil Pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa kepada Pihak KEDUA sesuai **Laporan Kemajuan Pekerjaan (terlampir)** dan Pihak KEDUA telah menerima hasil Pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa dari Pihak PERTAMA

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia  
Kontraktor Pelaksana  
CV ADI UTAMA



**MADE SADNYANA**  
Direktur

Singaraja, 06 - 11 - 2017  
Panitia Penerima Hasil Pekerjaan  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng  
Ketua



**Ida Bagus Widia, SE.**  
Nip. 19670830199403 1 012

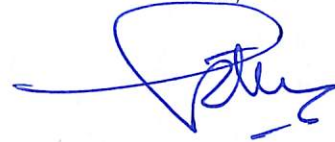
Sekretaris,

**I Gede Agus Wisma Diatmika, ST.**  
Nip. 19770916 200501 1 010

Anggota,

**I Putu Suprpta**  
Nip. 19650923 200604 1 005

Staf,



**Ketut Budarsana, SE.**  
Nip. 19610124 198303 1 010

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen / PPK  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng



**Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI**  
NIP. 19610517 198803 2 007



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**  
Jalan Melur No. 31 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143  
**SINGARAJA**

**BERITA ACARA PEMBAYARAN TERMIN I (PERTAMA) 50%**

Nomor : 027/2219/DISDAGPERIN/2017

Pada hari ini **Senin** tanggal **Enam** bulan **November** tahun **Dua ribu tujuh belas**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. **N a m a** : **Dra. Luh Putu Sari Ekayani**  
**J a b a t a n** : **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng**  
**A l a m a t** : **Jalan Melur No. 31 Singaraja**  
Untuk selanjutnya disebut : **Pejabat Pembuat Komitmen / PPK**
- II. **N a m a** : **Made Sadnyana**  
**J a b a t a n** : **Direktur CV. ADI UTAMA**  
**A l a m a t** : **Jalan Seroja No. 27 - Singaraja**  
Untuk selanjutnya disebut : **Penyedia Jasa**

Dengan ini menyatakan :

- Telah mengadakan penelitian dan pemeriksaan terhadap:
  - Kegiatan : **Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor**
  - Pekerjaan : **Rehab Gedung Kantor**
  - Lokasi : **Jalan Melur No. 31 - Singaraja.**
  - OPD / Instansi : **Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng**
  - Kontraktor : **CV. ADI UTAMA**
  - Nomor Kontrak : **027/1630/disdagperin/2017**
  - Nomor CCO/ADD1 : **027/10.09.002/PPK/2017**
  - Nilai Kontrak : **Rp. 405.928.000,00 (Empat ratus lima juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah)**
- Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) tersebut maka Kontraktor yang bersangkutan berhak menerima pembayaran **Termin I (Pertama) 50 % X Rp. 405.928.000,00 = Rp 202.964.000,00** dikurangi **Pengembalian Uang Muka 50 % X Rp 121.778.400,00 = Rp 60.889.200,00**
- Kepada kontraktor yang bersangkutan telah dibayarkan
  - Pembayaran Uang Muka 30% = **Rp 121.778.400,00**
  - Pembayaran Termin I (Pertama) = **Rp -**
  - Pembayaran Termin II (Kedua) = **Rp -**Jumlah yang telah dibayarkan = **Rp 121.778.400,00**
- Pada pembayaran ini kepada kontraktor dapat dibayarkan sebesar **Rp 202.964.000,00 - Rp 60.889.200,00 = Rp. 142.074.800,00**  
Terbilang : **Seratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dan ditanda tangani di Singaraja untuk dipergunakan dimana mestinya

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng

  
**Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI**  
NIP. 19610517 198803 2 007

Singaraja, **6 November** 2017

Penyedia Jasa  
CV. ADI UTAMA

  
**MADE SADNYANA**  
Direktur



# CV. ADI UTAMA

KONTRAKTOR PENYEDIA BARANG / JASA

Jalan Seroja No.27, Banyuasri, Singaraja, Bali  
Telp./Email : (0362) 32770/utamaadi19@gmail.com

NPWP : 01.829.069.2-902.000

## FAKTUR PENAGIHAN

Nomor : 06/CV.AU/XI/2017

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng  
Jalan Melur No. 31  
di -  
Singaraja

Sehubungan dengan pelaksanaan Kegiatan : Pemeliharaan Rutin / Berkala Gedung Kantor  
pada **Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor**, sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor	: 027/1630/DISDAGPERIN/2017. ✓
Tanggal	: 12 September 2017. ✓
Serta CCO / Addendum 1 Kontrak	:
Kontrak Nomor	: 027/10.09.002/PPK/2017 ✓
Tanggal	: 9 Oktober 2017 ✓

Maka dengan ini kami mengajukan penagihan **Termin I (Pertama) 50%** sebesar : **Rp. 142.074.800,00**  
**(Seratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah).**

Adapun pembayaran tersebut mohon ditransfer ke rekening atas nama **CV. ADI UTAMA**  
dengan Rekening Nomor : **014.01.11.00386-7** Pada **Bank Pembangunan Daerah Bali Cabang Singaraja**

Singaraja, 06 November 2017

CV. ADI UTAMA



**MADE SADNYANA**

Direktur



# CV. ADI UTAMA

KONTRAKTOR PENYEDIA BARANG / JASA

Jalan Seroja No.27, Banyuasri, Singaraja, Bali  
Telp./Email : (0362) 32770/utamaadi19@gmail.com

NPWP : 01.829.069.2-902.000

Nomor : 06.a/CV.AU/XI/2017  
Lampiran : -  
Perihal : **Permohonan Pembayaran Termin I (Pertama) 50%**

Kepada Yth

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng  
Jalan Melur No. 31  
di -  
Singaraja

Dengan hormat,  
Bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran Termin I (Pertama) 50% atas Pelaksanaan Kegiatan : Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor pada Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor : 027/1630/DISDAGPERIN/2017 ✓  
Tanggal : 12 September 2017. ✓

Serta CCO / Addendum 1 Kontrak :

Kontrak Nomor : 027/10.09.002/PPK/2017 ✓  
Tanggal : 9 Oktober 2017 ✓

Sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) tersebut di atas sebesar = **Rp. 142.074.800,00** ✓

Terbilang : **Seratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah.**

Demikian surat permohonan ini kami buat atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terimakasih.

Singaraja, 06 November 2017 ✓

CV. ADI UTAMA  
  
**MADE SADNYANA**  
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**  
Jalan Melur No. 31 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143  
**SINGARAJA**

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN**

Nomor : 027/2218/Disdagperin/2017

Pada hari ini Senin tanggal Enam bulan November tahun Dua Ribu Tujuh Belas, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : Dra. Luh Putu Sari Ekayani  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng  
Alamat : Jalan Melur No. 31 Singaraja
- II. Nama : I Putu Sedana  
Jabatan : Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kab. Buleleng  
Alamat : Jalan Melur No. 31 Singaraja
- III. Nama : Ni Wayan Malini, SE  
Jabatan : Direktris CV. Sastra Desain  
Alamat : Denpasar
- IV. Nama : Made Sadnyana  
Jabatan : Direktur CV. ADI UTAMA  
Alamat : Jalan Seroja No. 27 - Singaraja

Dengan ini menyatakan :

Telah mengadakan pemeriksaan terhadap:

- a. Kegiatan : Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor  
b. Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor  
c. Lokasi : Jalan Melur No. 31 - Singaraja  
d. OPD / Instansi : Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng  
e. Kontraktor : CV. ADI UTAMA  
f. Nomor Kontrak : 027/1630/disdagperin/2017  
g. Nomor CCO/ADD1 : 027/10.09.002/PPK/2017  
h. Nilai Kontrak : Rp. 405.928.000,00 (Empat ratus lima juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah)

Berdasarkan hasil pemeriksaan terhadap pekerjaan tersebut diatas, dinyatakan bahwa kontraktor yang bersangkutan telah menyelesaikan pekerjaan dengan **Kemajuan Fisik** mencapai **66.169 %** sesuai dengan laporan kemajuan pekerjaan (terlampir).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pelaksana Teknis  
Kegiatan (PPTK)  
  
**I PUTU SEDANA**  
NIP. 19640406 198503 1 016

Konsultan Pengawas  
CV. Sastra Desain  
  
**Ni Wayan Malini, SE**  
Direktris

Kontraktor Pelaksana  
CV. ADI UTAMA  
  
**MADE SADNYANA**  
Direktur

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kab. Buleleng  
  
**Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI**  
NIP. 19610517 198803 2 007



**LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN**

KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN/BERKALA GEDUNG KANTOR  
 PEKERJAAN : BELANJA REHAB GEDUNG KANTOR 1 UNIT  
 LOKASI : JALAN MELUR NO 31, SINGARAJA

MINGGU : VIII ( Delapan)

Tanggal : 30 Okt - 5 Nov 2017

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %	VOLUME YANG DIKERJAKAN			PROGRES PEK. (%)	PROGRES Dari Seluruh Pekerjaan (%)
		ADDM					M. ini	M. lalu	s/d M. ini		
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>											
1	Papan Nama Kegiatan	1.00	ls	350,000.00	350,000.00	0.09		1.00	1.00	0.09	100.00
2	Pek. Penurunan Atap Genteng	496.61	M2	5,000.00	2,483,050.00	0.67		496.61	496.61	0.67	100.00
3	Pek. Pembongkaran Usuk dan Reng	496.61	M2	2,342.50	1,163,308.93	0.32		496.61	496.61	0.32	100.00
4	Pek. Pembongkaran Beton Bertulang	5.50	M3	275,000.00	1,512,500.00	0.41		5.50	5.50	0.41	100.00
5	Pek. Pembongkaran Tembok	47.41	M3	60,000.00	2,844,600.00	0.77		47.41	47.41	0.77	100.00
<b>II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak (dalam 1,2 m)	12.29	M3	78,615.00	966,178.35	0.26		12.29	12.29	0.26	100.00
2	Pek. Timbunan pasir di bawah pondasi	1.02	M3	139,770.00	142,565.40	0.04		1.02	1.02	0.04	100.00
3	Pek. Timbunan kembali bekas galian pondasi	9.22	M3	45,850.00	422,737.00	0.11		9.22	9.22	0.11	100.00
<b>III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>											
1	Pek. Pas. Batu Kali 1 : 5	9.08	M <sup>3</sup>	546,532.00	4,962,510.56	1.34		9.08	9.08	1.34	100.00
2	Pondasi telapak										
	- Besi	393.91	Kg	9,296.70	3,662,063.10	0.99		393.91	393.91	0.99	100.00
	- Beton K225	3.07	M <sup>3</sup>	850,094.70	2,609,790.72	0.71		3.07	3.07	0.71	100.00
3	Kolom 20/20										
	- Begesting	64.80	M <sup>2</sup>	151,961.00	9,847,072.80	2.67		64.80	64.80	2.67	100.00
	- Besi	728.44	Kg	9,296.70	6,772,088.15	1.84		728.44	728.44	1.84	100.00
	- Beton K225	1.84	M <sup>3</sup>	850,094.70	1,562,474.06	0.42		1.84	1.84	0.42	100.00
4	Balok Kantileper										
	- Begesting	5.92	M <sup>2</sup>	155,711.00	921,809.12	0.25		5.92	5.92	0.25	100.00
	- Besi	97.05	Kg	9,296.70	902,241.02	0.24		97.05	97.05	0.24	100.00
	- Beton K225	0.62	M <sup>3</sup>	850,094.70	527,058.71	0.14		0.62	0.62	0.14	100.00
5	Balok Ring 15/40 (20.5 m)	0.00									
	- Begesting	73.80	M <sup>2</sup>	155,711.00	11,491,471.80	3.11		73.80	73.80	3.11	100.00
	- Besi	270.40	Kg	9,296.70	2,513,827.68	0.68		270.40	270.40	0.68	100.00
	- Beton K225	3.08	M <sup>3</sup>	850,094.70	2,618,291.67	0.71		3.08	3.08	0.71	100.00
6	Plat Talang										
	- Begesting	27.36	M <sup>2</sup>	101,461.00	2,775,972.96	0.75		27.36	27.36	0.75	100.00
	- Besi	333.42	Kg	9,296.70	3,099,705.71	0.84		333.42	333.42	0.84	100.00
	- Beton K225	5.00	M <sup>3</sup>	850,094.70	4,250,473.49	1.15		5.00	5.00	1.15	100.00
7	Pek. Beton rabat ( K100)	5.74	M <sup>3</sup>	709,953.43	4,073,002.82	1.10		5.74	5.74	1.10	100.00
8	Pek. Pas. Batako	192.40	M <sup>2</sup>	74,016.00	14,240,678.40	3.86		192.40	192.40	3.86	100.00
9	Pek. Plesteran 1Pc : 6 Ps	384.80	M <sup>2</sup>	40,000.00	15,392,000.00	4.17		384.80	384.80	4.17	100.00
10	Pek. Acian	373.50	M <sup>2</sup>	20,000.00	7,470,000.00	2.02		373.50	373.50	2.02	100.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %	VOLUME YANG DIKERJAKAN			PROGRES PEK. (%)	PROGRES Dari Seluruh Pekerjaan (%)
		ADDM					M. ini	M. lalu	s/d M. ini		
<b>IV PEKERJAAN LANTAI, PARTISI DAN PLAFOND</b>											
1	Pek. Keramik Lantai 40 X 40	20.00	M <sup>2</sup>	146,410.00	2,928,200.00	0.79	10.00		10.00	0.79	100.00
2	Pek. Keramik Lantai Toilet 20 X 20	3.00	M <sup>2</sup>	167,155.00	501,465.00	0.14					
3	Pek. Keramik Dinding Toilet 20 X 25	11.30	M <sup>2</sup>	182,694.00	2,064,442.20	0.56					
4	Pek. Dinding Partisi Calsibord Rangkap	75.36	M <sup>2</sup>	130,000.00	9,796,800.00	2.65					
	Rangka Baja Hollow	0.00		-							
5	Pek. Plafond	407.67	M <sup>2</sup>	87,908.00	35,837,190.64	9.71					
6	Pek. List Plafond	271.27	M <sup>1</sup>	19,362.00	5,252,329.74	1.42					
<b>V PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI</b>											
1	Pek. Kusen Kayu Kamper Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	2.07	M3	1,200,000.00	2,484,000.00	0.67		2.07	2.07	0.67	100.00
2	Pek. Pintu Kayu Kamper Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	25.20	M2	120,000.00	3,024,000.00	0.82		25.20	25.20	0.82	100.00
3	Pek. Perbaikan dan Pesang Jendela Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	37.18	M2	105,000.00	3,903,900.00	1.06		37.18	37.18	1.06	100.00
4	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Jati Karolina	0.85	M <sup>3</sup>	12,449,325.00	10,581,926.25	2.87		0.85	0.85	2.87	100.00
5	Pekerjaan Pintu Plywood 4mm (Pintu Lama)	10.39	M <sup>2</sup>	284,244.00	2,953,295.16	0.80		10.39	10.39	0.80	100.00
6	Pekerjaan Pintu Plywood 4mm Pintu Baru	2.40	M <sup>2</sup>	623,114.00	1,495,473.60	0.41		2.40	2.40	0.41	100.00
7	Pekerjaan Jendela Kayu Jati Karolina	3.37	M <sup>2</sup>	590,560.00	1,990,187.20	0.54		3.37	3.37	0.54	100.00
8	Pekerjaan Jendela Kaca Nako	11.89	M <sup>2</sup>	510,369.60	6,068,294.54	1.64		11.89	11.89	1.64	100.00
9	Pasangan Kaca Mati 5mm	6.50	M <sup>2</sup>	66,369.60	431,402.40	0.12		6.50	6.50	0.12	100.00
10	Pek. Pas. Kunci Pintu setara Vanesa	11.00	bh	149,635.00	1,645,985.00	0.45		11.00	11.00	0.45	100.00
11	Pek. Pas. Engsel Pintu	17.00	Set	30,369.60	516,283.20	0.14		17.00	17.00	0.14	100.00
12	Pek. Pas. Engsel Jendela	48.00	Set	25,243.50	1,211,688.00	0.33		48.00	48.00	0.33	100.00
13	Pek. Pas. Kait Angin	48.00	Set	21,243.50	1,019,688.00	0.28		48.00	48.00	0.28	100.00
14	Pek. Pas. Grendel Jendela	48.00	bh	19,243.50	923,688.00	0.25		48.00	48.00	0.25	100.00
<b>VI PEKERJAAN KAP dan ATAP</b>											
1	Pek. Baja Ringan Profil C	451.00	M <sup>2</sup>	108,311.67	48,848,561.67	13.24	451.00		451.00	13.24	100.00
2	Pek. Listplank Calsiplank	46.80	M <sup>1</sup>	36,619.00	1,713,769.20	0.46		46.80	46.80	0.46	100.00
3	Pek. Atap Genteng Kodok goodyear (Genteng Baru)	150.55	M <sup>2</sup>	132,717.00	19,980,544.35	5.41		150.55	150.55	5.41	100.00
4	Pek. Atap Genteng Lama (Existing Kodok)	382.69	M <sup>2</sup>	20,217.00	7,736,843.73	2.10		382.69	382.69	2.10	100.00
4	Pek. Bubugan Goodyear	71.90	M <sup>1</sup>	80,010.00	5,752,719.00	1.56		71.90	71.90	1.56	100.00
<b>VII PEKERJAAN FINISING</b>											
1	Pek. Pengecatan Dinding baru	373.50	M <sup>2</sup>	21,324.10	7,964,551.35	2.16					
2	Pek. Pengecatan Dinding lama	536.05	M <sup>2</sup>	17,320.40	9,284,600.42	2.52					
3	Pek. Partisi	150.73	M <sup>2</sup>	21,324.10	3,214,181.59	0.87					
4	Pek. Pengecatan Plafond	435.92	M <sup>2</sup>	21,324.10	9,295,601.67	2.52					
5	Pek. Pengecatan List Plafond	35.27	M <sup>2</sup>	21,324.10	751,994.39	0.20					
6	Pek. Pengecatan List Plank	9.36	M <sup>2</sup>	21,324.10	199,593.58	0.05					
7	Pek. Waterproofing talang beton	63.75	M <sup>2</sup>	132,000.00	8,415,000.00	2.28					
9	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu Lama	20.78	M <sup>2</sup>	32,996.00	685,656.88	0.19					
9	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Jendela Baru	48.25	M <sup>2</sup>	35,748.00	1,724,841.00	0.47					
<b>VIII PEK. INSTALASI LISTRIK</b>											
1	Pas. Instalasi Penerangan	66.00	ttk	199,400.00	13,160,400.00	3.57					
2	Pek. Instalasi Stop kontak	24.00	ttk	199,400.00	4,785,600.00	1.30					
3	Pas. Piting + Bola Lampu	66.00	bh	120,000.00	7,920,000.00	2.15					
4	Pas. Stop Kontak Braco	24.00	ttk	95,000.00	2,280,000.00	0.62					
5	Pas. Saklar Double Braco	8.00	ttk	105,000.00	840,000.00	0.23					
6	Pas. Saklar Tunggal Braco	12.00	ttk	92,000.00	1,104,000.00	0.30					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %	VOLUME YANG DIKERJAKAN			PROGRES PEK. (%)	PROGRES Dari Seluruh Pekerjaan (%)
		ADDM					M. ini	M. lalu	s/d M. ini		
1	Pas. Kloset Duduk (Type CW 420 wht)	1,00	bh	1.481.407,00	1.481.407,00	0,40	1,00		1,00	0,40	100,00
2	Pas. Urinoir Toto "Type A 100"	0,00	bh	1.494.280,00	-	-					
3	Pas. Keran Air	3,00	bh	30.635,00	91.905,00	0,02	3,00		3,00	0,02	100,00
4	Pas. Floor Drain	4,00	bh	30.635,00	122.540,00	0,03	4,00		4,00	0,03	100,00
5	Pek. Pipa PVC AW 1/2 "	10,00	M <sup>1</sup>	56.784,00	567.840,00	0,15	10,00		10,00	0,15	100,00
6	Pek. Pipa PVC D 2 "	30,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	2.586.705,00	0,70	30,00		30,00	0,70	100,00
7	Pek. Pipa PVC D 4 "	30,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	2.586.705,00	0,70	30,00		30,00	0,70	100,00
8	Pek. Pipa Talang Vertikal PVC D 4 "	20,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	1.724.470,00	0,47	20,00		20,00	0,47	100,00
										REALISASI	66,169
										RENCANA	65,375
										DEVIASI	0,79

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
(PPTK) DINAS PERDAGANGAN DAN  
PERINDUSTRIAN KAB. BULELENG



LUH PUTU SEDANA

KONSULTAN PENGAWAS  
CV. SASTRA DISAIN



NI WAYAN MALINI, SE  
Direktris

SINGARAJA, NOVEMBER 2017  
KONTRAKTOR PELAKSANA,  
CV. ADI UTAMA



MADE SADNYANA  
Direktur

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS  
PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN KAB.  
BULELENG



Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI  
NIP: 19610517 198803 2 007

Foto Progres 50%





**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**

Jalan Melur No. 31 Singaraja - 81116 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143

---

**ADDENDUM KONTRAK**

NOMOR : 027/10.09.002/PPK/2017

TANGGAL : 9 OKTOBER 2017

*TERHADAP*

**DOKUMEN KONTRAK / SURAT PERJANJIAN**

NOMOR : 027/1630/DISDAGPERIN/2017

TANGGAL : 12 SEPTEMBER 2017

*TENTANG*

**PEKERJAAN :**

**REHAB GEDUNG KANTOR**

*Antara*

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN / PPK**  
**Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng**

**Dengan**

**CV. ADI UTAMA**  
Jalan Seroja No. 27 Singaraja



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**

Jalan Melur No. 31 Singaraja - 81116 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143

---

**ADDENDUM KONTRAK**

Nomor : 027/10.09.002/PPK/2017

Pada hari ini, Senin tanggal **Sembilan** bulan **Oktober** Tahun **Dua Ribu Tujuh Belas**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. **N a m a** : **Dra. Luh Putu Sari Ekayani**  
**J a b a t a n** : Pejabat Pembuat Komitmen Disdagperin Kabupaten Buleleng  
**A l a m a t** : Jalan Melur No. 31 Singaraja

II. **N a m a** : **Made Sadnyana**  
**J a b a t a n** : Direktur  
**A l a m a t** : Jalan Seroja No. 27 Singaraja

Berdasarkan :

- Berita Acara Pemeriksaan lapangan dan Perhitungan Tambah Kurang
- Surat Perintah Amandemen dari Pejabat Pembuat Komitmen
- Berita Acara Pekerjaan ( Tambah - Kurang )

**Pasal 1**  
**LINGKUP PEKERJAAN**

Semula pada Kontrak Asal berbunyi sebagai berikut :

Lingkup Pekerjaan **Rehab Gedung Kantor** di Jalan Melur No. 31 Singaraja, yang akan dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA dari PIHAK PERTAMA meliputi Volume dan Item Pekerjaan Kontrak Awal sebagai berikut **(Terlampir)** :

Dan

Dengan adanya Penambahan dan Pengurangan Volume di beberapa item Pekerjaan sehingga Lingkup Pekerjaan **Rehab Gedung Kantor** di jalan Melur No. 31 Singaraja, Kecamatan Buleleng, yang akan dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA dari PIHAK PERTAMA meliputi Volume Item Pekerjaan CCO / Addendum 1 sebagai berikut **(Terlampir)** :

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK		CCO / ADDENDUM I		KETERANGAN
		VOLUME		VOLUME		
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Papan Nama Kegiatan	1.00	ls	1.00	ls	
2	Pek. Penurunan Atap Genteng	496.61	M <sup>2</sup>	496.61	M <sup>2</sup>	
3	Pek. Pembongkaran Usuk dan Reng	496.61	M <sup>2</sup>	496.61	M <sup>2</sup>	
4	Pek. Pembongkaran Beton Bertulang	5.50	M <sup>3</sup>	5.50	M <sup>3</sup>	
5	Pek. Pembongkaran Tembok	47.41	M <sup>3</sup>	47.41	M <sup>3</sup>	
<b>JUMLAH I</b>						
<b>II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak (dalam 1,2 m)	12.29	M <sup>3</sup>	12.29	M <sup>3</sup>	
2	Pek. Timbunan pasir di bawah pondasi	1.02	M <sup>3</sup>	1.02	M <sup>3</sup>	
3	Pek. Timbunan kembali bekas galian pondasi	9.22	M <sup>3</sup>	9.22	M <sup>3</sup>	
<b>JUMLAH II</b>						
<b>III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>						
1	Pek. Pas. Batu Kali 1 : 5	9.08	M <sup>3</sup>	9.08	M <sup>3</sup>	
2	Pondasi telapak					
	- Besi	393.91	Kg	393.91	Kg	
	- Beton K225	3.07	M <sup>3</sup>	3.07	M <sup>3</sup>	
3	Kolom 20/20					
	- Begesting	64.80	M <sup>2</sup>	64.80	M <sup>2</sup>	
	- Besi	728.44	Kg	728.44	Kg	
	- Beton K225	5.18	M <sup>3</sup>	1.84	M <sup>3</sup>	
4	Balok Kantileper					
	- Begesting	5.92	M <sup>2</sup>	5.92	M <sup>2</sup>	
	- Besi	97.05	Kg	97.05	Kg	
	- Beton K225	0.62	M <sup>3</sup>	0.62	M <sup>3</sup>	
5	Balok Ring 15/40 (20.5 m)					
	- Begesting	73.80	M <sup>2</sup>	73.80	M <sup>2</sup>	
	- Besi	270.40	Kg	270.40	Kg	
	- Beton K225	3.08	M <sup>3</sup>	3.08	M <sup>3</sup>	
6	Plat Talang					
	- Begesting	27.36	M <sup>2</sup>	27.36	M <sup>2</sup>	
	- Besi	333.42	Kg	333.42	Kg	
	- Beton K225	5.00	M <sup>3</sup>	5.00	M <sup>3</sup>	
7	Pek. Beton rabat ( K100)	7.11	M <sup>3</sup>	7.11	M <sup>3</sup>	
8	Pek. Pas. Batako	192.40	M <sup>2</sup>	192.40	M <sup>2</sup>	
9	Pek. Plesteran 1Pc : 6 Ps	384.80	M <sup>2</sup>	384.80	M <sup>2</sup>	
10	Pek.Acian	373.50	M <sup>2</sup>	373.50	M <sup>2</sup>	
<b>JUMLAH III</b>						
<b>IV PEKERJAAN LANTAI, PARTISI DAN PLAFOND</b>						
1	Pek.Keramik Lantai 40 X 40	130.57	M <sup>2</sup>	20.00	M <sup>2</sup>	
2	Pek.Keramik Lantai Toilet 20 X 20	3.00	M <sup>2</sup>	3.00	M <sup>2</sup>	
3	Pek.Keramik Dinding Toilet 20 X 25	11.30	M <sup>2</sup>	11.30	M <sup>2</sup>	
4	Pek.Dinding Partisi Calsibord Rangkap	76.50	M <sup>2</sup>	75.36	M <sup>2</sup>	
	Rangka Baja Hollow					
5	Pek.Plafond	324.10	M <sup>2</sup>	407.67	M <sup>2</sup>	
6	Pek.List Plafond	63.70	M <sup>1</sup>	271.27	M <sup>1</sup>	
<b>JUMLAH IV</b>						
<b>V PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI</b>						
1	Pek. Kusen Kayu Kamper Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	2.07	M <sup>3</sup>	2.07	M <sup>3</sup>	
2	Pek. Pintu Kayu Kamper Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	25.20	M <sup>2</sup>	25.20	M <sup>2</sup>	
3	Pek. Perbaikan dan Pesang Jendela Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	37.18	M <sup>2</sup>	37.18	M <sup>2</sup>	
4	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Jati Karolina			0.85	M <sup>3</sup>	
5	Pekerjaan Pintu Plywood 4mm (Pintu Lama )			10.39	M <sup>2</sup>	
6	Pekerjaan Pintu Plywood 4mm Pintu Baru			2.40	M <sup>2</sup>	
7	Pekerjaan Jendela Kayu Jati Karolina			3.37	M <sup>2</sup>	
8	Pekerjaan Jendela Kaca Nako			12.64	M <sup>2</sup>	
9	Pasangan Kaca Mati 5mm			1.20	M <sup>2</sup>	
10	Pek. Pas. Kunci Pintu setara Vanesa	12.00	bh	11.00	bh	
11	Pek. Pas. Engsel Pintu	17.00	Set	17.00	Set	
12	Pek. Pas. Engsel Jendela	48.00	Set	48.00	Set	
13	Pek. Pas. Kait Angin	48.00	Set	48.00	Set	
14	Pek. Pas. Grendel Jendela	48.00	bh	48.00	bh	
<b>JUMLAH V</b>						
<b>VI PEKERJAAN KAP dan ATAP</b>						
1	Pek. Baja Ringan Profil C	451.00	M <sup>2</sup>	451.00	M <sup>2</sup>	
2	Pek. Listplank Calsiplank	175.10	M <sup>1</sup>	46.80	M <sup>1</sup>	
3	Pek. Atap Genteng Kodok goodyear (Genteng Baru)	181.45	M <sup>2</sup>	150.55	M <sup>2</sup>	
4	Pek. Atap Genteng Lama (Exsisting Kodok)	397.73	M <sup>2</sup>	382.69	M <sup>2</sup>	
4	Pek. Bubugan Goodyear	116.00	M <sup>1</sup>	71.90	M <sup>1</sup>	

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK		CC0 / ADDENDUM I		KETERANGAN
		VOLUME		VOLUME		
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN FINISING</b>					
1	Pek. Pengecatan Dinding baru	373.50	M <sup>2</sup>	373.50	M <sup>2</sup>	
2	Pek. Pengecatan Dinding lama	536.05	M <sup>2</sup>	536.05	M <sup>2</sup>	
3	Pek. Partisi	153.00	M <sup>2</sup>	150.73	M <sup>2</sup>	
4	Pek. Pengecatan Plafond	324.10	M <sup>2</sup>	435.92	M <sup>2</sup>	
5	Pek. Pengecatan List Plafond	9.56	M <sup>2</sup>	35.27	M <sup>2</sup>	
6	Pek. Pengecatan List Plank	70.04	M <sup>2</sup>	9.36	M <sup>2</sup>	
7	Pek. Waterproofing talang beton	63.75	M <sup>2</sup>	63.75	M <sup>2</sup>	
9	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu Lama		M <sup>2</sup>	20.78	M <sup>2</sup>	
9	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Jendela Baru		M <sup>2</sup>	48.25	M <sup>2</sup>	
<b>JUMLAH VII</b>						
<b>VIII</b>	<b>PEK. INSTALASI LISTRIK</b>					
1	Pas. Instalasi Penerangan	66.00	ttk	66.00	ttk	
2	Pek. Instalasi Stop kontak	24.00	ttk	24.00	ttk	
3	Pas. Piting + Bola Lampu	66.00	bh	66.00	bh	
4	Pas. Stop Kontak Braco	24.00	ttk	24.00	ttk	
5	Pas. Saklar Duoble Braco	8.00	ttk	8.00	ttk	
6	Pas. Saklar Tunggal Braco	12.00	ttk	12.00	ttk	
<b>JUMLAH VIII</b>						
<b>IX</b>	<b>PEK. SANITAIR</b>					
1	Pas. Kloset Duduk (Type CW 420 wht)	3.00	bh	1.00	bh	
2	Pas. Urinoir Toto "Type A 100"	2.00	bh	0.00	bh	
3	Pas. Keran Air	3.00	bh	3.00	bh	
4	Pas. Floor Drain	4.00	bh	4.00	bh	
5	Pek. Pipa PVC AW 1/2 "	10.00	M <sup>1</sup>	10.00	M <sup>1</sup>	
6	Pek. Pipa PVC D 2 "	30.00	M <sup>1</sup>	30.00	M <sup>1</sup>	
7	Pek. Pipa PVC D 4 "	30.00	M <sup>1</sup>	30.00	M <sup>1</sup>	
8	Pek. Pipa Talang Vertikal PVC D 4 "	20.00	M <sup>1</sup>	20.00	M <sup>1</sup>	
<b>JUMLAH IX</b>						



**Pasal 2**  
**LAIN-LAIN**

1. Addendum Kontrak ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dengan Kontrak dan mempunyai kekuatan mengikat serta berlaku sebagai Undang-undang bagi kedua belah Pihak yang sama dengan Kontrak asal
2. Addendum ini dibuat dengan tidak menyebabkan perpanjangan waktu dan tidak merubah harga Kontrak
3. Pasal lain Kontrak asal yang tidak diubah dalam Addendum ini, Kontrak ini tetap berlaku
4. Addendum ini dibuat dalam rangkap secukupnya, masing-masing ditandatangani oleh kedua belah Pihak di Singaraja di atas Materai Rp. 6.000,00 (Enam ribu rupiah) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama

PIHAK KEDUA  
Kontraktor Pelaksana  
CV. ADI UTAMA



Made Sadnyana  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng



Dra. Luh Putu Sari Ekayani  
Nip. 19610517 198803 2 007



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**

Jalan Melur No. 31 Singaraja - 81116 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143

---

**BERITA ACARA PERHITUNGAN BERSAMA PEKERJAAN TAMBAH KURANG**

Nomor :027/10.09.003/PPK/2017

Pada hari ini, Senin tanggal **Sembilan** bulan **Oktober** tahun **Dua ribu tujuh belas**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. <b>Made Sadnyana</b>      | : Direktur CV. ADI UTAMA         |
| 2. <b>NI WAYAN MALINI,SE</b> | :Direktur CV. SASTRA DISAIN      |
| 3. <b>I Putu Sedana</b>      | : PPTK Disdagperin Kab. Buleleng |

Berdasarkan :

- a. Dokumen Kontrak /Surat Perjanjian  
Nomor : 027/1630/DISDAGPERIN  
Tanggal : 12 September 2017.
- b. Surat Perintah Addendum Kontrak (Pekerjaan Tambah Kurang) dari Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng,
- c. Surat Pernyataan Kesanggupan dari Kontraktor CV. ADI UTAMA

Dengan ini telah mengadakan perhitungan bersama secara rinci mengenai Pekerjaan Tambah Kurang yang telah terjadi dari rencana pekerjaan seperti yang diuraikan dalam perhitungan Pekerjaan Tambah Kurang ( terlampir ) untuk melaksanakan :

- a. Kegiatan : Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor
- b. Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor
- c. Lokasi : Jalan Melur No. 31 – Singaraja.
- d. OPD / Instansi : Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng
- e. Kontraktor : CV. ADI UTAMA
- f. Nomor Kontrak : 027/1630/DISDAGPERIN/2017
- g. Tanggal : 12 September 2017.
- h. Nilai Kontrak : Rp. 405.928.000,00 (Empat ratus lima juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan ditandatangani di Singaraja pada tanggal tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

1. **I Putu Sedana**  
NIP. 19640406 198503 1 016



2. Ni Wayan Malini,SE



3. **Made Sadnyana**  
Direktur



Mengetahui :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng



**Dra. Luh Putu Sari Ekayani**  
Nip. 19610517 198803 2 00

**CCO / ADDENDUM I**

KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN/BERKALA GEDUNG KANTOR  
 PEKERJAAN : BELANJA REHAB GEDUNG KANTOR 1 UNIT  
 LOKASI : JALAN MELUR NO 31, SINGARAJA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK			CCO / ADDENDUM I			PEKERJAAN TAMBAH / KURANG				KETERANGAN	
		VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Volume	Jml Harga	Volume	Jml Harga		
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>													
1	Papan Nama Kegiatan	1.00	ls	350,000.00	350,000.00	1.00	ls	350,000.00	350,000.00				
2	Pek. Penurunan Atap Genteng	496.61	M <sup>2</sup>	5,000.00	2,483,050.00	496.61	M2	5,000.00	2,483,050.00				
3	Pek. Pembongkaran Usuk dan Reng	496.61	M <sup>2</sup>	2,342.50	1,163,308.93	496.61	M2	2,342.50	1,163,308.93				
4	Pek. Pembongkaran Beton Bertulang	5.50	M <sup>3</sup>	275,000.00	1,512,500.00	5.50	M3	275,000.00	1,512,500.00				
5	Pek. Pembongkaran Tembok	47.41	M <sup>3</sup>	60,000.00	2,844,600.00	47.41	M3	60,000.00	2,844,600.00				
				JUMLAH I	8,353,458.93			JUMLAH I	8,353,458.93				
<b>II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>													
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak (dalam 1.2 m)	12.29	M <sup>3</sup>	78,615.00	966,178.35	12.29	M3	78,615.00	966,178.35				
2	Pek. Timbunan pasir di bawah pondasi	1.02	M <sup>3</sup>	139,770.00	142,565.40	1.02	M3	139,770.00	142,565.40				
3	Pek. Timbunan kembali bekas galian pondasi	9.22	M <sup>3</sup>	45,850.00	422,737.00	9.22	M3	45,850.00	422,737.00				
				JUMLAH II	1,531,480.75			JUMLAH II	1,531,480.75				
<b>III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>													
1	Pek. Paa. Batu Kali 1 : 5	9.08	M <sup>3</sup>	546,532.00	4,962,510.56	9.08	M3	546,532.00	4,962,510.56				
2	Pondasi telapak												
	- Besi	393.91	Kg	9,296.70	3,662,063.10	393.91	Kg	9,296.70	3,662,063.10				
	- Beton K225	3.07	M <sup>3</sup>	850,094.70	2,609,790.72	3.07	M3	850,094.70	2,609,790.72				
3	Kolom 20/20												
	- Begesting	64.80	M <sup>2</sup>	151,961.00	9,847,072.80	64.80	M2	151,961.00	9,847,072.80				
	- Besi	728.44	Kg	9,296.70	6,772,088.15	728.44	Kg	9,296.70	6,772,088.15				
	- Beton K225	5.18	M <sup>3</sup>	850,094.70	4,403,490.54	1.84	M <sup>3</sup>	850,094.70	1,562,474.06		3.34	M <sup>3</sup>	2,841,016.48
4	Balok Kantileper												
	- Begesting	5.92	M <sup>2</sup>	155,711.00	921,809.12	5.92	M2	155,711.00	921,809.12				
	- Besi	97.05	Kg	9,296.70	902,241.02	97.05	Kg	9,296.70	902,241.02				
	- Beton K225	0.62	M <sup>3</sup>	850,094.70	527,058.71	0.62	M3	850,094.70	527,058.71				
5	Balok Ring 15/40 (20.5 m)												
	- Begesting	73.80	M <sup>2</sup>	155,711.00	11,491,471.80	73.80	M2	155,711.00	11,491,471.80				
	- Besi	270.40	Kg	9,296.70	2,513,827.68	270.40	Kg	9,296.70	2,513,827.68				
	- Beton K225	3.08	M <sup>3</sup>	850,094.70	2,618,291.67	3.08	M3	850,094.70	2,618,291.67				
6	Plaf Talang												
	- Begesting	27.36	M <sup>2</sup>	101,461.00	2,775,972.96	27.36	M2	101,461.00	2,775,972.96				
	- Besi	333.42	Kg	9,296.70	3,099,705.71	333.42	Kg	9,296.70	3,099,705.71				
	- Beton K225	5.00	M <sup>3</sup>	850,094.70	4,250,473.49	5.00	M3	850,094.70	4,250,473.49				
7	Pek. Beton rabat ( K100)	7.11	M <sup>3</sup>	709,953.43	5,047,768.88	5.74	M <sup>3</sup>	709,953.43	4,073,002.82				
8	Pek. Pas. Batako	192.40	M <sup>2</sup>	74,016.00	14,240,678.40	192.40	M2	74,016.00	14,240,678.40		1.37	M <sup>2</sup>	974,766.06
9	Pek. Plesteran 1Pc : 6 Ps	384.80	M <sup>2</sup>	40,000.00	15,392,000.00	384.80	M2	40,000.00	15,392,000.00				
10	Pek. Acian	373.50	M <sup>2</sup>	20,000.00	7,470,000.00	373.50	M2	20,000.00	7,470,000.00				
				JUMLAH III	103,508,315.31			JUMLAH III	99,692,532.77				3,815,782.54

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK			CCO / ADDENDUM I			PEKERJAAN TAMBAH / KURANG				KETERANGAN		
		VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Volume	Jml Harga	Volume	Jml Harga			
<b>IV PEKERJAAN LANTAI, PARTISI DAN PLAFOND</b>														
1	Pek. Keramik Lantai 40 X 40	130.57	M <sup>2</sup>	146,410.00	19,116,753.70	20.00	M <sup>2</sup>	146,410.00	2,928,200.00			110.57	M <sup>2</sup>	16,188,553.70
2	Pek. Keramik Lantai Toilet 20 X 20	3.00	M <sup>2</sup>	167,155.00	501,465.00	3.00	M <sup>2</sup>	167,155.00	501,465.00					
3	Pek. Keramik Dinding Toilet 20 X 25	11.30	M <sup>2</sup>	182,694.00	2,064,442.20	11.30	M <sup>2</sup>	182,694.00	2,064,442.20					
4	Pek. Dinding Partisi Calsibord Rangkap	76.50	M <sup>2</sup>	130,000.00	9,945,000.00	75.36	M <sup>2</sup>	130,000.00	9,796,800.00			1.14	M <sup>2</sup>	148,200.00
	Rangka Baja Hollow													
5	Pek. Plafond	324.10	M <sup>2</sup>	87,908.00	28,490,982.80	407.67	M <sup>2</sup>	87,908.00	35,837,190.64	83.57	M <sup>2</sup>		7,346,207.84	
6	Pek. List Plafond	63.70	M <sup>1</sup>	19,362.00	1,233,359.40	271.27	M <sup>1</sup>	19,362.00	5,252,329.74	207.57	M <sup>1</sup>		4,018,970.34	
				JUMLAH IV	61,352,003.10			JUMLAH IV	56,380,427.58				11,365,178.18	16,336,753.70
<b>V PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI</b>														
1	Pek. Kusen Kayu Kamper Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	2.07	M <sup>3</sup>	1,200,000.00	2,484,000.00	2.07	M <sup>3</sup>	1,200,000.00	2,484,000.00					
2	Pek. Pintu Kayu Kamper Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	25.20	M <sup>2</sup>	120,000.00	3,024,000.00	25.20	M <sup>2</sup>	120,000.00	3,024,000.00					
3	Pek. Perbaikan dan Pesang Jendela Lama (Hanya Dihitung Ongkos)	37.18	M <sup>2</sup>	105,000.00	3,903,900.00	37.18	M <sup>2</sup>	105,000.00	3,903,900.00					
4	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Jati Karolina					0.85	M <sup>2</sup>	12,449,325.00	10,581,926.25	0.85	M <sup>2</sup>		10,581,926.25	
5	Pekerjaan Pintu Plywood 4mm (Pintu Lama)					10.39	M <sup>2</sup>	284,244.00	2,953,295.16	10.39	M <sup>2</sup>		2,953,295.16	
6	Pekerjaan Pintu Plywood 4mm Pintu Baru					2.40	M <sup>2</sup>	623,114.00	1,495,473.60	2.40	M <sup>2</sup>		1,495,473.60	
7	Pekerjaan Jendela Kayu Jati Karolina					3.37	M <sup>2</sup>	590,560.00	1,990,187.20	3.37	M <sup>2</sup>		1,990,187.20	
8	Pekerjaan Jendela Kaca Nako					11.89	M <sup>2</sup>	510,369.60	6,068,294.54	11.89	M <sup>2</sup>		6,068,294.54	
9	Pasangan Kaca Mati 5mm					6.50	M <sup>2</sup>	66,369.60	431,402.40	6.50	M <sup>2</sup>		431,402.40	
10	Pek. Pas. Kunci Pintu setara Vanesa	12.00	bh	149,635.00	1,795,620.00	11.00	bh	149,635.00	1,645,985.00			1.00	bh	149,635.00
11	Pek. Pas. Engsel Pintu	17.00	Set	30,369.60	516,283.20	17.00	Set	30,369.60	516,283.20					
12	Pek. Pas. Engsel Jendela	48.00	Set	25,243.50	1,211,688.00	48.00	Set	25,243.50	1,211,688.00					
13	Pek. Pas. Kait Angin	48.00	Set	21,243.50	1,019,688.00	48.00	Set	21,243.50	1,019,688.00					
14	Pek. Pas. Grendel Jendela	48.00	bh	19,243.50	923,688.00	48.00	bh	19,243.50	923,688.00					
				JUMLAH V	14,878,867.20			JUMLAH V	38,249,811.35				23,520,579.15	149,635.00
<b>VI PEKERJAAN KAP dan ATAP</b>														
1	Pek. Baja Ringan Profil C	451.00	M <sup>2</sup>	108,311.67	48,848,561.67	451.00	M <sup>2</sup>	108,311.67	48,848,561.67					
2	Pek. Listplank Calsiplank	175.10	M <sup>1</sup>	36,619.00	6,411,986.90	46.80	M <sup>1</sup>	36,619.00	1,713,769.20			128.30	M <sup>1</sup>	4,698,217.70
3	Pek. Atap Genteng Kodok goodyear (Genteng Baru)	181.45	M <sup>2</sup>	132,717.00	24,081,499.65	150.55	M <sup>2</sup>	132,717.00	19,980,544.35			30.90	M <sup>2</sup>	4,100,955.30
4	Pek. Atap Genteng Lama (Existing Kodok)	397.73	M <sup>2</sup>	20,217.00	8,040,907.41	382.69	M <sup>2</sup>	20,217.00	7,736,843.73			15.04	M <sup>2</sup>	304,063.68
4	Pek. Bubugan Goodyear	116.00	M <sup>1</sup>	80,010.00	9,281,160.00	71.90	M <sup>1</sup>	80,010.00	5,752,719.00			44.10	M <sup>1</sup>	3,528,441.00
				JUMLAH VI	96,664,115.63			JUMLAH VI	84,032,437.95					12,631,677.68
<b>VII PEKERJAAN FINISING</b>														
1	Pek. Pengecatan Dinding baru	373.50	M <sup>2</sup>	21,324.10	7,964,551.35	373.50	M <sup>2</sup>	21,324.10	7,964,551.35					
2	Pek. Pengecatan Dinding lama	536.05	M <sup>2</sup>	17,320.40	9,284,600.42	536.05	M <sup>2</sup>	17,320.40	9,284,600.42					
3	Pek. Partisi	153.00	M <sup>2</sup>	21,324.10	3,262,587.30	150.73	M <sup>2</sup>	21,324.10	3,214,181.59			2.27	M <sup>2</sup>	48,405.71
4	Pek. Pengecatan Plafond	324.10	M <sup>2</sup>	21,324.10	6,911,140.81	435.92	M <sup>2</sup>	21,324.10	9,295,601.67	111.82	M <sup>2</sup>		2,384,460.86	
5	Pek. Pengecatan List Plafond	9.56	M <sup>1</sup>	21,324.10	203,858.40	35.27	M <sup>1</sup>	21,324.10	751,994.39	25.71	M <sup>1</sup>		548,135.99	
6	Pek. Pengecatan List Plank	70.04	M <sup>2</sup>	21,324.10	1,493,539.96	9.36	M <sup>2</sup>	21,324.10	199,593.58			60.68	M <sup>2</sup>	1,293,946.39
7	Pek. Waterproofing talang beton	63.75	M <sup>2</sup>	132,000.00	8,415,000.00	63.75	M <sup>2</sup>	132,000.00	8,415,000.00					
9	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu Lama					20.78	M <sup>2</sup>	32,996.00	685,656.88	20.78	M <sup>2</sup>		685,656.88	
9	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Jendela Baru					48.25	M <sup>2</sup>	35,748.00	1,724,841.00	48.25	M <sup>2</sup>		1,724,841.00	
				JUMLAH VII	37,535,278.24			JUMLAH VII	41,536,020.88				5,343,094.73	1,342,352.10
<b>VIII PEK. INSTALASI LISTRIK</b>														
1	Pas. Instalasi Penerangan	66.00	tk	199,400.00	13,160,400.00	66.00	tk	199,400.00	13,160,400.00					
2	Pek. Instalasi Stop kontak	24.00	tk	199,400.00	4,785,600.00	24.00	tk	199,400.00	4,785,600.00					
3	Pas. Piting + Bola Lampu	66.00	bh	120,000.00	7,920,000.00	66.00	bh	120,000.00	7,920,000.00					
4	Pas. Stop Kontak Braco	24.00	tk	95,000.00	2,280,000.00	24.00	tk	95,000.00	2,280,000.00					
5	Pas. Saklar Double Braco	8.00	tk	105,000.00	840,000.00	8.00	tk	105,000.00	840,000.00					
6	Pas. Saklar Tunggal Braco	12.00	tk	92,000.00	1,104,000.00	12.00	tk	92,000.00	1,104,000.00					
				JUMLAH VIII	30,090,000.00			JUMLAH VIII	30,090,000.00					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK			CCO / ADDENDUM I			PEKERJAAN TAMBAH / KURANG				KETERANGAN	
		VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Volume	Jml Harga	Volume	Jml Harga		
IX	PEK. SANITAIR												
1	Pas. Kloset Duduk (Type CW 420 wht)	3,00	bh	1.481.407,00	4.444.221,00	1,00	bh	1.481.407,00	1.481.407,00				
2	Pas. Urinoir Toto "Type A 100"	2,00	bh	1.494.280,00	2.988.560,00	0,00	bh	1.494.280,00	-	2,00	bh	2.962.814,00	
3	Pas. Keran Air	3,00	bh	30.635,00	91.905,00	3,00	bh	30.635,00	91.905,00	2,00	bh	2.988.560,00	
4	Pas. Floor Drain	4,00	bh	30.635,00	122.540,00	4,00	bh	30.635,00	122.540,00				
5	Pek. Pipa PVC AW 1/2 "	10,00	M <sup>1</sup>	56.784,00	567.840,00	10,00	M <sup>1</sup>	56.784,00	567.840,00				
6	Pek. Pipa PVC D 2 "	30,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	2.586.705,00	30,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	2.586.705,00				
7	Pek. Pipa PVC D 4 "	30,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	2.586.705,00	30,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	2.586.705,00				
8	Pek. Pipa Talang Vertikal PVC D 4 "	20,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	1.724.470,00	20,00	M <sup>1</sup>	86.223,50	1.724.470,00				
				JUMLAH IX	15.112.946,00			JUMLAH IX	9.161.572,00				5.951.374,00
			Jumlah PPN 10%	Rp 369.026.080,00		Jumlah PPN 10%	Rp 369.026.083,06		Rp 40.228.420,00			Rp 40.228.431,00	
			Total Jumlah Dibulatkan	Rp 36.902.608,00		Total Jumlah Dibulatkan	Rp 36.902.608,31		Rp 4.022.842,00			Rp 4.022.843,10	
				Rp 405.928.688,00			Rp 405.928.691,37		Rp 44.251.262,00			Rp 44.251.274,10	
				Rp 405.928.000,00			Rp 405.928.000,00		Rp 44.251.000,00			Rp 44.251.000,00	

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS  
PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN KAB.  
BULELENG

  
Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI  
NIP. 19610517 198803 2 007

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
(PPTK) DINAS PERDAGANGAN DAN  
PERINDUSTRIAN KAB. BULELENG

  
I PUTU SEDANA  
NIP. 19640406 198503 1016

KONSULTAN PENGAWAS  
CV. SASRA DISAIN

  
NI WAYAN MALINI, SE  
Direktris

SINGARAJA, 08 OKTOBER 2017  
KONTRAKTOR PELAKSANA,  
CV. ADI UTAMA

  
MADE SADNYANA  
Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**

Jalan Melur No. 31 Singaraja - 81116 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143

**BERITA ACARA PEKERJAAN**  
**(TAMBAH-KURANG)**

Nomor : 027/10.09.004/PPK/2017

Pada hari ini, Senin, tanggal Sembilan bulan Oktober tahun Dua ribu tujuh belas, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. **N a m a** : **Dra. Luh Putu Sari Ekayani**  
**J a b a t a n** : Pejabat Pembuat Komitmen Disdagperin Kabupaten Buleleng  
**A l a m a t** : Jalan Melur No. 31 Singaraja
  
- II. **N a m a** : **Made Sadnyana**  
**J a b a t a n** : Direktur  
**A l a m a t** : Jalan Seroja No. 27 Singaraja

Berdasarkan berita Acara Perhitungan bersama Pekerjaan Tambah Kurang untuk Pelaksanaan pekerjaan :

- a. Kegiatan : Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor
- b. Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor
- c. Lokasi : Jalan Melur No. 31 – Singaraja.
- d. OPD / Instansi : Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng
- e. Kontraktor : CV. ADI UTAMA
- f. Nomor Kontrak : 027/1630/DISDAGPEIN/2017
- g. Tanggal : 12 September 2017
- h. Nilai Kontrak : Rp. 405.928.000,00 (Empat ratus lima juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah)

Dengan ini menyatakan telah sepakat untuk mengadakan pekerjaan Tambah - Kurang sesuai dengan berita Acara Perhitungan Pekerjaan Tambah - Kurang (terlampir) dengan ketentuan sebagai berikut :

- Pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan yang tercantum dalam Kontrak
- Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan terjadi keterlambatan akibat kesepakatan Tambah - Kurang ini akan dilaksanakan perpanjangan Kontrak

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan ditandatangani di Singaraja pada tanggal tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
Kontraktor Pelaksana  
CV. ADI UTAMA



Made Sadnyana  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng



Dra. Luh Putu Sari Ekayani  
Nip. 19610517 198803 2 00





PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN

Jalan Melur No. 31 Singaraja - 81116 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143


Nomor : 027/10.09.005/PPK/2017  
Lampiran : -  
Peerihal : **Perintah Addendum Kontrak**  
**Pekerjaan Tambah Kurang**

Kepada Yth.  
Direktur CV. ADI UTAMA  
Jalan Seroja No. 27 Singaraja  
di -  
Tempat

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan Pekerjaan Tambah Kurang Nomor : 027/10.09.004/PPK/2017, tanggal : 9 Oktober 2017, dengan ini diperintahkan kepada CV. ADI UTAMA untuk melaksanakan Addendum Kontrak ( Pekerjaan Tambah Kurang ) terhadap Pekerjaan : **Rehab Gedung Kantor**

Demikian surat ini dibuat untuk dilaksanakan atas kerjasamanya diucapkan terimakasih

Singaraja, 9 Oktober 2017.  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng

  
**Dra. Luh Putu Sari Ekayani**  
Nip. 19610517 198803 2 00



# CV. ADI UTAMA

KONTRAKTOR PENYEDIA BARANG / JASA

Jalan Seroja No.27, Banyuasri, Singaraja, Bali  
Telp./Email : (0362) 32770/utamaadi19@gmail.com

NPWP : 01.829.069.2-902.000

## SURAT PERNYATAAN

Nomor : 09/CV.AU/X/2017

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : MADE SADNYANA  
J a b a t a n : Direktur  
A l a m a t : Jalan Seroja No. 27 - Singaraja

Berdasarkan Surat Perintah Addendum Kontrak ( Pekerjaan Tambah Kurang ) dari Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng terhadap Pekerjaan Rehab Gedung Kantor Maka dengan ini kami menyatakan sanggup untuk melaksanakan Perintah Pekerjaan Tambah Kurang tersebut dengan tidak mengakibatkan penambahan biaya

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Singaraja, 09 Oktober 2017.

CV. ADI UTAMA



MADE SADNYANA

Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**  
Jalan Melur No. 31 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143  
**SINGARAJA**

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN**

Nomor :

Pada hari ini **Senin** tanggal **Enam** bulan **November** tahun **Dua ribu tujuh belas**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- II. **N a m a** : **I Putu Sedana**  
**J a b a t a n** : **Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kab. Buleleng**  
**A l a m a t** : **Jalan Melur No. 31 Singaraja**
- III. **N a m a** : **Ni Wayan Malini, SE**  
**J a b a t a n** : **Direktris CV. Sastra Desain**  
**A l a m a t** : **Denpasar**
- IV. **N a m a** : **Made Sadnyana**  
**J a b a t a n** : **Direktur CV. ADI UTAMA**  
**A l a m a t** : **Jalan Seroja No. 27 - Singaraja**

Dengan ini menyatakan :

- Telah mengadakan pemeriksaan terhadap:
  - Kegiatan : Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung Kantor
  - Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor
  - Lokasi : Jalan Melur No. 31 - Singaraja.
  - OPD / Instansi : Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng
  - Kontraktor : CV. ADI UTAMA
  - Nomor Kontrak : 027/1630/disdagperin/2017
  - Nomor CCO/ADD1 : 027/10.09.002/PPK/2017
  - Nilai Kontrak : Rp. 405.928.000,00 (Empat ratus lima juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah)
- Berdasarkan pemeriksaan tersebut dipandang perlu untuk diadakan perubahan Volume dari beberapa item pekerjaan yang disesuaikan dengan kebutuhan dilapangan

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat dan ditandatangani di Singaraja pada tanggal tersebut diatas untuk dipergunakan seperlunya

Pejabat Pelaksana Teknis  
Kegiatan (PPTK)  
  
**I PUTU SEDANA**  
NIP. 19640406 198503 1 016

Konsultan Pengawas  
CV. Sastra Desain  
  
**Ni Wayan Malini, SE**  
Direktris

Kontraktor Pelaksana  
CV. ADI UTAMA  
  
**MADE SADNYANA**  
Direktur

Mengetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kab. Buleleng

  
**Dra. LUH PUTU SARI EKAYANI**  
NIP. 19610517 198803 2 007



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN**

Jalan Melur No. 31 Singaraja - 81116 Telp. (0362) 21643, Fax (0362) 32143

---

Nomor : 027/10.09.001/PPK/2017  
Lampiran : -  
Perihal : **Perintah Pemeriksaan Lapangan**

Kepada Yth.

1. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan / PPTK
2. Konsultan Pengawas
3. Kontraktor Pelaksana CV. ADI UTAMA

Di -  
Tempat

Sehubungan dengan adanya permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Tambah Kurang Pekerjaan : Rehab Gedung Kantor dari, dengan Surat Nomor : , tertanggal , maka dengan ini kami perintahkan kepada Saudara untuk mengadakan Pemeriksaan Lapangan

Demikian surat ini dibuat untuk maklum dan dilaksanakan

Singaraja, 6 Oktober 2017.  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian  
Kabupaten Buleleng

  
**Dra. Luh Putu Sari Ekayani**  
Nip. 19610517 198803 2 00

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Kepala Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng sebagai laporan
2. Arsip.



# CV. ADI UTAMA

KONTRAKTOR PENYEDIA BARANG / JASA

Jalan Seroja No.27, Banyuasri, Singaraja, Bali

Telp./Email : (0362) 32770/utamaadi19@gmail.com

NPWP : 01.829.069.2-902.000

Nomor : 05/CV-AU/X/2017  
Lampiran : -  
Peerihal : **Permohonan Pemeriksaan Lapangan**  
**Untuk diadakan Pekerjaan Tambah Kurang**

Kepada Yth.  
Pejabat Pembuat Komitmen / PPK  
Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng  
Jalan Melur No. 31 Singaraja

Dengan hormat

Berdasarkan Evaluasi Pekerjaan di lapangan yang kami laksanakan bersama Konsultan Pengawas Lapangan untuk Pelaksanaan Pekerjaan : **Rehab Gedung Kantor**, sesuai dengan Dokumen Kontrak/Surat Perjanjian :

Nomor : 027/1630/DISDAGPERIN/2017  
Tanggal : 12 September 2017.

Dimana ditemukan beberapa item pekerjaan perlu diadakan revisi / perubahan terhadap Volume rencana awal yang disesuaikan dengan kondisi di lapangan, untuk itu kami mohon kepada Bapak untuk dapat diadakan Pemeriksaan Lapangan

Demikian kami sampaikan, sebelumnya kami ucapkan terimakasih

Singaraja, 05 Oktober 2017.

CV. ADI UTAMA



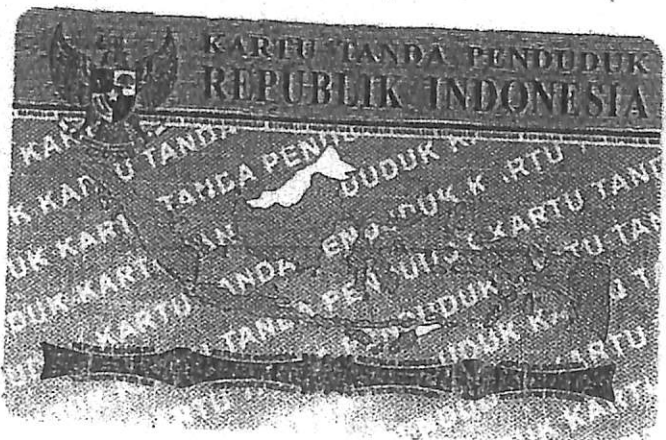
**Made Sadnyana**


Direktur

**TEMBUSAN** disampaikan kepada Yth.

1. Kepala Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Buleleng
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan / PPTK Disdagperin Kabupaten Buleleng
3. Konsultan Pengawas
4. Arsip.

**PROVINSI BALI**  
**KABUPATEN BULELENG**  
 NIK : 510806180860009  
 Nama : MADE SAPUTERA  
 Tempat/Tgl Lahir : CELUK BUKIT 18-03-1988  
 Jenis Kelamin : Laki-Laki  
 Agama : G. Katolik  
 Alamat : BANGKAR DINAS GELUGOLUH  
 RT/RW : 1005/1  
 Desa/Kelurahan : KOLEBUK BULELENG  
 Kecamatan : BULELENG  
 Agama : HINDU  
 Pekerjaan : WIRASWASTA  
 Berlaku Hingga : 18-03-2019  
 Kewarganegaraan : WNI  
 Tanda Tangan :   
 Tanda Tangan/Seal dan Pemegang KTP



 DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.829.069.2-902.000  
NAMA : CV. ADI UTAMA

JL SERIRIT - SINGARAJA DSN DHARMA KERTI,  
TUKADMUNGA, BULELENG, BULELENG, BALI

Terdaftar : 29-11-2007  
Penerbit : 902



PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI

A.D.

0140111083867

CHEQUE No. O 343491 *vd* O 343500

Perhatikan ketelitian ketertuan di sebelah  
dalam ini dengan baik