


103

**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
SURAT PERINTAH MEMBAYAR (SPM)  
TAHUN ANGGARAN 2007**

Nomor SPM : 493 / LS / DTKT / 2007

<p><b>KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH</b> KABUPATEN BULELENG Supaya menerbitkan SP2D kepada : CV. Teknikon SKPD : Disnakertrans Kab. Buleleng Bendahara-Pengeluaran/ Pihak Ketiga : Ketut Adnyana Putra, ST Nomor Rekening Bank : pada BPD Bali Cabang Singaraja No. 014.01.00.06543-2 NPWP : 01.828.761.5-902.000 Dasar Pembayaran / No. dan Tanggal SPD : 921/111/SPD/2007, Tgl. 1 Oktober 2007 Untuk Keperluan : Belanja Barang dan Jasa (Belanja Pemeliharaan Gedung / Kantor)</p> <p>1. Belanja-Tidak-Langsung 2. Belanja Langsung</p> <p>Pembebanan pada kode Rekening</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">1.14</td> <td style="width:5%;">01</td> <td style="width:5%;">15</td> <td style="width:5%;">08</td> <td style="width:5%;">5</td> <td style="width:5%;">2</td> <td style="width:5%;">2</td> <td style="width:5%;">03</td> <td style="width:5%;">17</td> <td style="width:30%;">Belanja Barang dan Jasa</td> <td style="width:10%; text-align: right;">Rp</td> <td style="width:20%; text-align: right;">102.900.000</td> </tr> </table>	1.14	01	15	08	5	2	2	03	17	Belanja Barang dan Jasa	Rp	102.900.000	<p><b>Potongan - potongan :</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:5%;">No.</th> <th style="width:45%;">Uraian (No. Rekening)</th> <th style="width:10%;"></th> <th style="width:15%;">Jumlah</th> <th style="width:25%;">Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Sumbangan Pelaksanaan</td> <td>Rp</td> <td style="text-align: right;">935.455</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><b>Jumlah Potongan</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Rp 935.455</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Informasi : (tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:5%;">No.</th> <th style="width:45%;">Uraian</th> <th style="width:10%;"></th> <th style="width:15%;">Jumlah</th> <th style="width:25%;">Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>PPN</td> <td>Rp</td> <td style="text-align: right;">9.354.545</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>PPH pasal 21</td> <td>Rp</td> <td style="text-align: right;">3.741.818</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><b>Jumlah</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Rp 13.096.363</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Jumlah SPM</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Rp101.964.545</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Uang sejumlah : Seratus Satu Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Lima Ratus Empat Puluh Lima Rupiah</b></p> <p align="right">Singaraja, 13 Desember 2007 Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng, <b>Ida Bagus Nyoman Pastika, SH</b> N.P. 600 006 825</p>	No.	Uraian (No. Rekening)		Jumlah	Keterangan	1.	Sumbangan Pelaksanaan	Rp	935.455		<b>Jumlah Potongan</b>			<b>Rp 935.455</b>		No.	Uraian		Jumlah	Keterangan	1.	PPN	Rp	9.354.545		2.	PPH pasal 21	Rp	3.741.818		<b>Jumlah</b>			<b>Rp 13.096.363</b>		<b>Jumlah SPM</b>				<b>Rp101.964.545</b>
1.14	01	15	08	5	2	2	03	17	Belanja Barang dan Jasa	Rp	102.900.000																																										
No.	Uraian (No. Rekening)		Jumlah	Keterangan																																																	
1.	Sumbangan Pelaksanaan	Rp	935.455																																																		
<b>Jumlah Potongan</b>			<b>Rp 935.455</b>																																																		
No.	Uraian		Jumlah	Keterangan																																																	
1.	PPN	Rp	9.354.545																																																		
2.	PPH pasal 21	Rp	3.741.818																																																		
<b>Jumlah</b>			<b>Rp 13.096.363</b>																																																		
<b>Jumlah SPM</b>				<b>Rp101.964.545</b>																																																	
<p><b>Jumlah SPP yang Diminta</b> <span style="float: right;"><b>Rp 102.900.000</b></span></p> <p><b>(Seratus Dua Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah)</b></p> <p><b>Nomor dan Tanggal SPP : 472/SPP-LS/DTKT/2007 dan Tgl. 11 Desember 2007</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div>																																																				

6

## 5. SPP – LS – khusus pengadaan barang dan jasa

- Surat Pengantar SPP – LS
- Ringkasan SPP – LS
- Rincian SPP – LS
- Salinan SPD
- Salinan surat rekomendasi dari SKPD teknis terkait
- SSP disertai faktur pajak (PPN dan PPh) yang telah ditandatangani wajib pajak dan wajib pungut
- Surat perjanjian kerjasama/kontrak antar pengguna anggaran/kuasa pengguna anggaran dengan pihak ketiga serta mencantumkan nomor rekening bank pihak ketiga
- Berita acara penyelesaian pekerjaan
- Berita acara serah terima barang dan jasa
- Berita acara pembayaran
- Kwitansi bermeterai, nota/faktur yang ditandatangani pihak ketiga dan PPTK serta disetujui oleh pengguna anggaran/kuasa pengguna anggaran
- Surat jaminan bank atau yang dipersamakan yang dikeluarkan oleh bank atau lembaga Keuangan non bank
- Dokumen lain yang dipersyaratkan untuk kontrak – kontrak yang dananya sebagian atau seluruhnya bersumber dari penerusan pinjaman/hibah luar negeri
- Berita acara pemeriksaan yang ditandatangani oleh pihak ketiga/rekanan serta unsure panitia pemeriksaan barang berikut lampiran daftar barang yang diperiksa
- Surat angkutan atau konosemen apabila pengadaan barang dilaksanakan diluar wilayah kerja
- Surat pemberitahuan potongan denda keterlambatan pekerjaan dari PPTK apabila pekerjaan mengalami keterlambatan
- Foto/buku/dokumentasi tingkat kemajuan/penyelesaian pekerjaan
- Potongan jamsostek (potongan sesuai dengan ketentuan yang berlaku/surat pemberitahuan Jamsostek)
- Khusus untuk pekerjaan konsultan yang perhitungan harganya menggunakan biaya personil (*billing rate*), berita acara prestasi kemajuan pekerjaan dilampiri dengan bukti kehadiran dari tenaga konsultan sesuai pentahapan waktu pekerjaan dan bukti penyewaan/pembelian alat penunjang serta bukti pengeluaran lainnya berdasarkan rincian dalam surat penawaran.

### Penelitian Kelengkapan Dokumen SPP

Nama : Nyoman Sutrisna, BA

NIP : 160 028 698

Tanggal : 13. - 12 - 07

Tanda Tangan : 

## 5. SPP - LS - khusus pengadaan barang dan jasa

- Surat Pengantar SPP - LS
- Ringkasan SPP - LS
- Rincian SPP - LS
- Salinan SPD
- Salinan surat rekomendasi dari SKPD teknis terkait
- SSP disertai faktur pajak (PPN dan PPh) yang telah ditandatangani wajib pajak dan wajib pungut
- Surat perjanjian kerjasama/kontrak antar pengguna anggaran/kuasa pengguna anggaran dengan pihak ketiga serta mencantumkan nomor rekening bank pihak ketiga
- Berita acara penyelesaian pekerjaan
- Berita acara serah terima barang dan jasa
- Berita acara pembayaran
- Kwitansi bermeterai, nota/faktur yang ditandatangani pihak ketiga dan PPTK serta disetujui oleh pengguna anggaran/kuasa pengguna anggaran
- Surat jaminan bank atau yang dipersamakan yang dikeluarkan oleh bank atau lembaga Keuangan non bank
- Dokumen lain yang dipersyaratkan untuk kontrak - kontrak yang dananya sebagian atau seluruhnya bersumber dari penerusan pinjaman/hibah luar negeri
- Berita acara pemeriksaan yang ditandatangani oleh pihak ketiga/rekanan serta unsure panitia pemeriksaan barang berikut lampiran daftar barang yang diperiksa
- Surat angkutan atau konosemen apabila pengadaan barang dilaksanakan diluar wilayah kerja
- Surat pemberitahuan potongan denda keterlambatan pekerjaan dari PPTK apabila pekerjaan mengalami keterlambatan
- Foto/buku/dokumentasi tingkat kemajuan/penyelesaian pekerjaan
- Potongan jamsostek (potongan sesuai dengan ketentuan yang berlaku/surat pemberitahuan Jamsostek)
- Khusus untuk pekerjaan konsultan yang perhitungan harganya menggunakan biaya personil (*billing rate*), berita acara prestasi kemajuan pekerjaan dilampiri dengan bukti kehadiran dari tenaga konsultan sesuai pentahapan waktu pekerjaan dan bukti penyewaan/pembelian alat penunjang serta bukti pengeluaran lainnya berdasarkan rincian dalam surat penawaran.

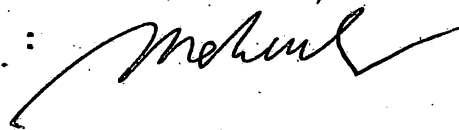
### Penelitian Kelengkapan Dokumen SPP

Nama : Nyoman Sutrisna, BA

NIP : 160 028 698

Tanggal : 13-12-07

Tanda Tangan :



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)**

Nomor : 472/SPP - LS/DTKT/2007

Uang Persediaan [1] SPP-UP <input type="checkbox"/>	Ganti Uang Persediaan [2] SPP-GU <input type="checkbox"/>	Tambahkan Uang Persediaan [3] SPP-TU <input type="checkbox"/>	Pembayaran Langsung [4] SPP-LS <input type="checkbox"/>
		<b>Kode</b>	<b>Kode</b>
1. SKPD	: Disnakertrans	(1.14.01)	7. Urusan Pemerintahan : Belanja Barang & Jasa (5.2.2)
2. Unit Kerja	: Disnakertrans	(1.14.01)	8. a. Nama Program : Peningkatan Kualitas dan Produktivitas Tenaga Kerja
3. Alamat	: Jl. Dewi Sartika No. 22 ( )		(1.14.01.15)
4. No. DPA-SKPD/DPPA-	: 1.14/01/915/56/DPA/07( )		Nama Kegiatan : Rehab Sedang/Berat Sarana dan Prasarana BLK
SKPD/DPAL-SKPD	:	( )	(1.14.01.15.08)
Tanggal DPA-SKPD/DPPA-			
SKPD/DPAL-SKPD	: 5 Desember 2007		
5. Tahun Anggaran	: 2007		

Kepada Yth.  
 Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
 Kabupaten Buleleng  
 di –

Singaraja

Dengan memperhatikan Peraturan Bupati Nomor 123 Tahun 2007 tentang Penjabaran APBD, bersama ini kami mengajukan Surat Permintaan Pembayaran sebagai berikut :

- a. Jumlah Pembayaran yang diminta : Rp. 102.900.000,-  
(Seratus Dua Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah)
- b. Untuk keperluan : Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor
- c. Nama Bendahara Pengeluaran / Pihak Ketiga : CV. TEKNICON
- d. Alamat : Jln. Pulau Bali Gg. V/35 Singaraja
- e. No. Rekening Bank : 014.01.00.06543-2

Mengetahui,  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan  
 Rehab Sedang/Berat Sarana dan Prasarana BLK  
 Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi


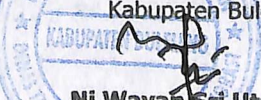
  
**Ketut Soka, S.Pd**  
 NIP. 160 035 843

Singaraja, 11 Desember 2007  
 Bendahara Pengeluaran  
 Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
 Kabupaten Buleleng

  
**Ni Wayan Sri Utari, SE**  
 NIP. 160 048 984

**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)**

Nomor : 472/SPP-LS/DTKT/2007

	Uang Persediaan [1] SPP-UP <input type="checkbox"/>	[2] SPP-GU <input type="checkbox"/>	Tambahkan Uang Persediaan [3] SPP-TU <input type="checkbox"/>	Pembayaran Langsung [4] SPP-LS <input type="checkbox"/>
1. Jenis Kegiatan	: a. Gaji dan Tunjangan <input type="radio"/> b. <input checked="" type="radio"/> Barang dan Jasa c. Pengembalian Pendapatan d. Lainnya			
2. Nomor dan Nama Kegiatan	: 5.2.2 (Belanja Barang Dan Jasa )			
3. Alamat SKPD/Unit Kerja	: Jln. Dewi Sartika No. 22 Singaraja			
4. Nama Perusahaan	: -			
5. Bentuk Perusahaan	: a. PT/NV                      b. CV    c. Firma                      d. Lain-lain			
6. Alamat Perusahaan	: -			
7. Nama Pimpinan Perusahaan	: -			
8. Nama dan No. Rekening Bank	: -			
9. Nomor Kontrak	: -			
10. Untuk Pekerjaan/Keperluan	: Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor			
11. Dasar Pengeluaran	: SPD. Nomor : 921/111/SPD/2007 Tanggal 1 Oktober 2007 Sebesar : Rp. 102.900.0000 ( Seratus Dua Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah )			
No	Uraian	Jumlah Mata Anggaran Bersangkutan		
<b>I</b>	<b>DPA-SKPD / DPPA - SKPD / DPAL - SKAPD</b> Tanggal : 5 Desember 2007 Nomor : 1.14/01/915/56/DPA/2007	Tr.I. 42.500.000	I. Rp.170.000.000	
		Tr.II. 42.500.000		
		Tr.III. 35.500.000		
		Tr.IV. 49.500.000		
<b>II</b>	<b>SPD</b> Tanggal : 5 April 2007                      Nomor : 921/13/SPD/2007 Tanggal : 2 Juli 2007                      Nomor : 921/52/SPD/2007 Tanggal : 1 Oktober 2007              Nomor : 921/52/SPD/2007 Tanggal :                                      Nomor :	Rp. 42.500.000	II.Rp.170.000.000	I-II Rp.
		Rp. 42.500.000		
		Rp. 85.000.000		
		Rp.		
		Rp.		
<b>III</b>	<b>SP2D</b> SP2D peruntukan UP : SP2D peruntukan GU : SP2D peruntukan TU : SP2D peruntukan LS Pembayaran Gaji dan Tunjangan : SP2D peruntukan LS Pengadaan Barang dan Jasa :	Rp.	III.Rp. 52.400.500	II-III Rp.117.599.500
		Rp. 1.933.500		
		Rp.		
		Rp.		
		Rp.		
		Rp. 50.467.000		
Pada SPP ini ditetapkan lampiran - lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP-1				
<p align="center">Mengetahui, Pejabat Pelaksana Tennis Kegiatan Rehab Sedang/Berat Sarana dan Prasarana BLK Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi</p> <p align="center"> <b>I Ketut Soka, S.Pd</b> NIP. 160 035 843</p>		<p align="center">Singaraja, 11 Desember 2007</p> <p align="center">Bendahara Pengeluaran Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng</p> <p align="center"> <b>Ni Wayan Sri Utari, SE</b> NIP. 160 048 984</p>		

**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)**

Nomor : 472/SPP-LS/DTKT/2007

Uang Persediaan [1] SPP-UP       Ganti Uang Persediaan [2] SPP-GU       Tambahan Uang Persediaan [3] SPP-TU       Pembayaran Langsung [4] SPP-LS

**RINCIAN RENCANA PENGGUNAAN**  
**TAHUN ANGGARAN 2007**

NO	KODE REKENING (JENIS)	URAIAN	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4
1	1.14 01 15 08 5 2 2 03 17	Belanja Pemeliharaan Gedung Kantor kegiatan Rehab Sedang /Berat Sarana dan Prasarana BLK.	102.900.000
Jumlah			<b>102.900.000</b>

Terbilang : Seratus Dua Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah

Singaraja, 11 Desember 2007

Mengetahui,  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan  
 Rehab Sedang/Berat Sarana dan Prasarana BLK  
 Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi

  
**I Ketut Soka, S.Pd**  
 NIP. 160 035 843

Bendahara Pengeluaran  
 Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
 Kabupaten Buleleng

  
**Ni Wayan Sri Utari, SE**  
 NIP. 160 048 984



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI  
KABUPATEN BULELENG**

Jalan Dewi Sartika No.22 Sgr.

Telepon (0362) 22574

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB**

Nomor : 414/SPT-LS/DTKT/2007

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar (SPM GU, TU, LS) Nomor 493/LS/DTKT/2007 Tgl 13 Desember 2007, yang kami ajukan sebesar Rp. 102.900.000,- (Seratus Dua Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah). Untuk keperluan Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng Tahun Anggaran 2007, dengan ini menyatakan bahwa dokumen tersebut di atas adalah tanggung jawab kami.

Singaraja, 13 Desember 2007

Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng



**Ida Bagus Nyoman Pastika, SH**

Pembina Utama Muda

NIP. 600 006 825



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI  
KABUPATEN BULELENG**

Jalan Dewi Sartika No.22 Sgr.

Telepon (0362) 22574

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB**

Nomor : 414/SPT-LS/DTKT/2007

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar (SPM GU, TU, LS) Nomor 493/LS/DTKT/2007 Tgl 13 Desember 2007, yang kami ajukan sebesar Rp. 102.900.000,- (Seratus Dua Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah). Untuk keperluan Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng Tahun Anggaran 2007, dengan ini menyatakan bahwa dokumen tersebut di atas adalah tanggung jawab kami.

Singaraja, 13 Desember 2007

Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng



**Ida Bagus Nyoman Pastika, SH**

Pembina Utama Muda

NIP. 600 006 825



Kode Rekening : 1.14.01.15.08.5.2.2.03.17  
Tahun Anggaran : 2007

## KWITANSI

Sudah terima dari : PENGGUNA ANGGARAN DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI  
KABUPATEN BULELENG

Banyaknya Uang : **SERATUS DUA JUTA SEMBILAN RATUS RIBU RUPIAH**

Untuk Pembayaran : Angsuran I (pertama) 95% dan Retensi 5% atas Pelaksanaan Pekerjaan :  
Rehab Gedung Aula 200 M2 pada Kegiatan : Rehab Sedang/Berat Sarana dan  
Prasarana BLK, sesuai dengan Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak) Nomor  
:

560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)  
03.27/TEK/VIII/2007 ( PIHAK KEDUA )

Tanggal : 27 Agustus 2007.

Amandemen Kontrak Nomor : 028/506/DTKT/2007  
Tanggal : 7 September 2007

Terbilang : **Rp. 102.900.000,00**

Singaraja,

Setuju dibayar :  
Pengguna Anggaran  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng



**IDA BAGUS NYOMAN PASTIKA,SH**  
Nip. 600 006 852

Pejabat Pelaksana Teknis  
Kegiatan

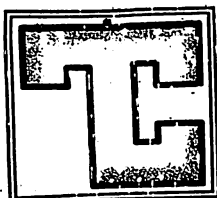


**I KETUT SOKA, S.Pd**  
Nip. 160 035 843

Yang Menerima,  
**CV. TEKNICON**



**KETUT ADNYANA PUTRA, ST**  
Direktur



# CV. TEKNICON

**KONTRAKTOR & SUPPLIER**

Jalan Pulau Bali Gang V / 35 Telp. (0362) 26912

**SINGARAJA 81114**

Nomor : 03.03/TEK/XII/2007  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : **Permohonan Pembayaran Angsuran I (Pertama) 95% dan Retensi 5%**

Kepada Yth :  
Pegguna Anggaran  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng  
Di –  
Singaraja

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200 M2 pada Kegiatan Regab Sedang/Berat Sarana dan Prasarana BLK pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng, sesuai dengan Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak) Nomor :

560/242/DTKT/2007 (Pihak Pertama)  
03.27/TEK/VIII/2007 (Pihak Kedua)

Tanggal 27 Agustus 2007

Amandemen Kontrak Nomor : / /DTKT/2007  
Tanggal : 7 September 2007

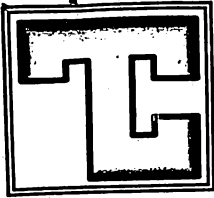
Sesuai dengan Pasal 12 (Dua belas) Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak) tersebut di atas maka dengan ini kami mohon Pembayaran Angsuran I (Pertama) 95% dan Retensi 5% yaitu sebesar : **Rp. 102.900.000,00 (Seratus dua juta sembilan ratus ribu rupiah)**

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Singaraja, 3 Desember 2007

**CV. TEKNICON**

**KETUT ADNYANA PUTRA, ST**  
Direktur.



**CV. TEKNICON**

**KONTRAKTOR & SUPPLIER**

Jalan Pulau Bali Gang V / 35 Telp. (0362) 26912  
SINGARAJA 81114

**FAKTUR PENAGIHAN**

Nomor : 03.03.b/TEK/XII/2007

Kepada Yth : Pengguna Anggaran  
Dinas Tenaga kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200 M2 pada Kegiatan Regab Sedang/Berat Sarana dan Prasarana BLK pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng, sesuai dengan Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak) Nomor :

560/242/DTKT/2007 (Pihak Pertama)  
03.27/TEK/VIII/2007 (Pihak Kedua)

Tanggal 27 Agustus 2007

Amandemen Kontrak Nomor : / /DTKT/2007  
Tanggal : 7 September 2007

Sesuai dengan Pasal 12 (Dua belas) Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak) tersebut di atas maka dengan ini kami mohon Pembayaran Angsuran I (Pertama) 95% dan Retensi 5% yaitu sebesar : **Rp. 102.900.000,00** (Seratus dua juta sembilan ratus ribu rupiah)

Singaraja, 3 Desember 2007  
**CV. TEKNICON**

**KETUT ADNYANA PUTRA, ST**  
Direktur.



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jalan Dewi Sartika No. 22 Telp. 25574 Singaraja

**BERITA ACARA PERSETUJUAN  
PEMBAYARAN RETENSI 5%**

Pekerjaan : REHAB GEDUNG AULA 200 M2	Nomor <i>03/SID/DTKT</i>
Lokasi : Kecamatan Buleleng	Tanggal : 3 Desember 2007
	Lampiran : Jaminan Pemeliharaan

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga bulan Desember tahun dua ribu tujuh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. N a m a : **I PUTU HARTAWAN,SH**  
J a b a t a n : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng  
Alamat Kantor : Jalan Dewi Sartika No. 22 Singaraja.  
Yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

II. N a m a : **KETUT ADNYANA PUTRA,ST**  
Jabatan : Direktur **CV. TEKNICON**  
Alamat : Jalan Pulau Bali Gang V/35 Singaraja  
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan **CV. TEKNICON**  
Yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

1. Berdasarkan :
- a. Kegiatan : Rehab Sedang / Berat Sarana dan Prasarana BLK
  - b. Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200,00 M2
  - c. Lokasi : Kabupaten Buleleng
  - d. Departemen/Instansi : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng
  - e. Kontraktor : CV. TEKNICON
  - f. Nomor Surat Perjanjian : 560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)
  - g. Tanggal Kontrak : 27 Agustus 2007
  - h. Amandemen : / /DTKT/2007
  - i. Tgl. Amandemen : 7 September 2007
  - j. Harga Borongan : Rp. 147.000.000,00  
( Seratus empat puluh tujuh juta rupiah ).

2. Sesuai dengan Pasal 12 (Dua belas) Kontrak tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA berhak menerima Pembayaran Retensi 5% sebesar :  $5\% \times \text{Rp. } 147.000.000,00 = \text{Rp. } 7.350.000,00$  (Tujuh juta tiga ratus ribu rupiah)

3. Kepada Kontraktor yang bersangkutan telah dibayar :
- a. Pembayaran Uang Muka = Rp. 44.100.000,00
  - b. Pembayaran ke I = Rp. 95.550.000,00
  - c. Pembayaran ke II = Rp. -
  - d. Pembayaran ke III = Rp. -

Jumlah yang telah dibayarkan = Rp. 139.650.000,00

4. Sesuai dengan Pasal 12 (Dua belas) Kontrak tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA telah menyerahkan Jaminan Pemeliharaan dari PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERAMUDA 1967 dengan Nomor Bond : 1204.10.2007.12.0067-0 dengan Nilai Rp. 7.350.000,00 (Tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah)


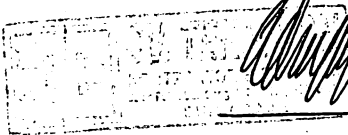
5. Pada Pembayaran ini kepada Kontraktor dapat dibayarkan sebesar : Rp. 7.350.000,00

Terbilang : Tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Singaraja, Tanggal tersebut di atas

PIHAK KEDUA  
CV. TEKNICON

KETUT ADNYANA PUTRA,ST  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng



PUTU HARTAWAN,SH  
NIP. 160 043 279



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jalan Dewi Sartika No. 22 Telp. 25574 Singaraja

**BERITA ACARA PERSETUJUAN  
PEMBAYARAN ANGSURAN I (PERTAMA) 95%**

Pekerjaan : REHAB GEDUNG AULA 200 M2

Nomor : 028 / Dg / DTKT

Lokasi : Kecamatan Buleleng

Tanggal :

Lampiran : Berita Acara Pemeriksaan

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga bulan Desember tahun dua ribu tujuh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : **I PUTU HARTAWAN,SH**

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng

Alamat Kantor : Jalan Dewi Sartika No. 22 Singaraja.

Yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **KETUT ADNYANA PUTRA,ST**

Jabatan : Direktur CV. TEKNICON

Alamat : Jalan Pulau Bali Gang V/35 Singaraja

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan **CV. TEKNICON**

Yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

1. Berdasarkan :

- a. Kegiatan : Rehab Sedang / Berat Sarana dan Prasarana BLK
- b. Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200,00 M2
- c. Lokasi : Kabupaten Buleleng
- d. Departemen/Instansi : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng
- e. Kontraktor : CV. TEKNICON
- f. Nomor Surat Perjanjian : 560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)
- Pemborongan (Kontrak) : 03.27/TEK/VIII/2007 (PIHAK KEDUA)
- g. Tanggal Kontrak : 27 Agustus 2007
- h. Amandemen : 028 / Dg / DTKT/2007
- i. Tgl. Amandemen : 7 September 2007
- j. Harga Borongan : Rp. 147.000.000,00  
( Seratus empat puluh tujuh juta rupiah ).

2. Sesuai dengan Pasal 12 (Dua belas) Kontrak tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA berhak menerima Pembayaran Angsuran I (Pertama) 95% sebesar :  $95\% \times \text{Rp. } 147.000.000,00 = \text{Rp. } 139.650.000,00$  (Seratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima puluh ribu rupiah)

3. Kepada Kontraktor yang bersangkutan telah dibayar :

- a. Pembayaran Uang Muka = Rp. 44.100.000,00
- b. Pembayaran ke I = Rp. -
- c. Pembayaran ke II = Rp. -
- d. Pembayaran ke III = Rp. -

Jumlah yang telah dibayarkan = Rp. 44.100.000,00

4. Sesuai dengan Pasal 12 (Dua belas) Kontrak tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA diwajibkan mengembalikan uang muka sebesar :  $100\% \times \text{Rp. } 44.100.000,00 = \text{Rp. } 44.100.000,00$  (Empat puluh empat juta seratus ribu rupiah)

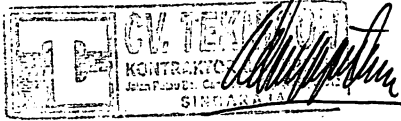
5. Pada Pembayaran ini kepada Kontraktor dapat dibayarkan sebesar : Rp. 139.650.000,00 – Rp. 44.100.000,00 = Rp. 95.550.000,00

Terbilang : **Sembilan puluh lima juta lima ratus lima puluh ribu rupiah**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Singaraja, Tanggal tersebut di atas

PIHAK KEDUA  
**CV. TEKNICON**



**KETUT ADNYANA PUTRA,ST**  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
**Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng**



**IPUTU HARTAWAN,SH**  
NIP. 160 043 279



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jalan Dewi Sartika No. 22 Telp. 25574 Singaraja

**BERITA ACARA SERAH TERIMA I (PERTAMA) PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200 M2

Nomor : 028/508/DTKT

Tanggal : 23 Nopember 2007

Lokasi : Kabupaten Buleleng

Lampiran : Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan

Pada hari ini, Jumat tanggal Dua puluh tiga bulan Nopember tahun dua ribu tujuh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. N a m a : **I PUTU HARTAWAN,SH**

J a b a t a n : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng

Alamat Kantor : Jalan Dewi Sartika No. 22 Singaraja.

Yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

II. N a m a : **KETUT ADNYANA PUTRA,ST**

Jabatan : Direktur **CV. TEKNICON**

Alamat : Jalan Pulau Bali Gang V/35 Singaraja

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan **CV. TEKNICON**

Yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Nomor Surat Perjanjian : 560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)  
Pemborongan (Kontrak) : 03.27/TEK/VIII/2007 (PIHAK KEDUA)

Tanggal Kontrak : 27 Agustus 2007

2. Berita Acara Pemeriksaan Pelaksanaan Pekerjaan

Nomor : 028/507/DTKT/2007

Tanggal : 23 Nopember 2007

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pertama Pekerjaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1.

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dengan baik dari PIHAK KEDUA atas seluruh pelaksanaan pekerjaan untuk :

- a. Kegiatan : Rehab Sedang / Berat Sarana dan Prasarana BLK  
b. Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200,00 M2  
c. Lokasi : Kabupaten Buleleng  
d. Departemen/Instansi : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng  
e. Kontraktor : CV. TEKNICON  
f. Nomor Surat Perjanjian : 560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)  
Pemborongan (Kontrak) : 03.27/TEK/VIII/2007 (PIHAK KEDUA)  
g. Tanggal Kontrak : 27 Agustus 2007  
h. Amandemen : / /DTKT/2007  
i. Tgl. Amandemen : 7 September 2007  
j. Harga Borongan : Rp. 147.000.000,00  
( Seratus empat puluh tujuh juta rupiah ).

Pasal 2.

Penyerahan sebagaimana dimaksud Pasal 1 berupa : Pekerjaan Rehab Gedung Aula 200,00 M2




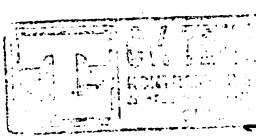
Pasal 3.

Sesuai dengan Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak), maka PIHAK KEDUA masih berkewajiban untuk memelihara dan mengadakan perbaikan-perbaikan dan atau penyempurnaan dari hasil pekerjaan yang rusak atau cacat pada masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama ini dibuat dan ditandatangani di Singaraja oleh kedua belah pihak pada tanggal tersebut di atas, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.


Singaraja, Tanggal tersebut di atas

PIHAK KEDUA  
CV. TEKNICON

**KETUT ADNYANA PUTRA, ST**  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng

  
  
**HARTAWAN, SH**  
NIP. 160.043.279



**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG  
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI**

Jalan Dewi Sartika No. 22 Telp. 25574 Singaraja

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200 M2

Nomor : 028/207/DTKR

Tanggal : 23 Nopember 2007

Lokasi : Kabupaten Buleleng

Lampiran : Laporan Kemajuan Pelaksanaan Pekerjaan

Pada hari ini, Jumat tanggal Dua puluh tiga bulan Nopember tahun dua ribu tujuh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. I PUTU HARTAWAN,SH :Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng
2. I KETUT SOKA ,S.Pd : Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng
3. IDA BAGUS MADE DANA,ST : Pengelola Teknis Proyek (PTP) Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Buleleng
4. MADE ARMAJA,ST.MT.MM : Direktur Konsultan Pengawas CV. MAJA KARYA GUNA

Dengan ini menyatakan :

A. Telah Mengadakan Pemeriksaan dan Penilaian atas Kemajuan Pekerjaan :

- a. Kegiatan : Rehab Sedang / Berat Sarana dan Prasarana BLK
- b. Pekerjaan : Rehab Gedung Aula 200,00 M2
- c. Lokasi : Kabupaten Buleleng
- d. Departemen/Instansi : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng
- e. Kontraktor : CV. TEKNICON
- f. Nomor Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak) : 560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)  
03.27/TEK/VIII/2007 (PIHAK KEDUA)
- g. Tanggal Kontrak : 27 Agustus 2007
- h. Amandemen : 028 / 36 /DTKT/2007
- i. Tgl. Amandemen : 7 September 2007
- j. Harga Borongan : Rp. 147.000.000,00  
**( Seratus empat puluh tujuh juta rupiah ).**

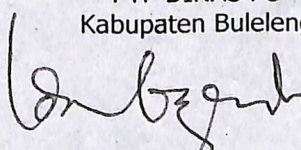
B. Berdasarkan Pemeriksa tersebut diatas, kontraktor yang bersangkutan telah melaksanakan pekerjaan dengan Prosentase Kemajuan Fisik sebesar : 100,00 % (Seratus persen)

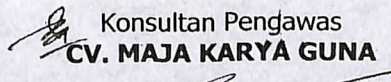

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Disetujui Oleh :

Diperiksa Oleh :

  
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi  
Kabupaten Buleleng  
**I KETUT SOKA, S.Pd**  
NIP. 160 035 843

  
PTP DINAS PU  
Kabupaten Buleleng  
**IDA BAGUS MADE DANA, ST**  
Pengawas Lapangan

  
Konsultan Pengawas  
**CV. MAJA KARYA GUNA**  
  
**MADE ARMAJA, ST.MT.MM**  
Direktur

Mengetahui :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng

  
  
**I PUTU HARTAWAN, SH**  
NIP. 160 043 279

## LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

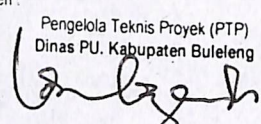
NAMA KEGIATAN		REHAB SEDANG / BERAT SARANA DAN PRASARANA BLK								LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN Nomor : 028/507 / DTKT/2007  MINGGU KE : XIII (KETIGABELAS) TANGGAL : 23 NOPEMBER 2007					
JENIS PEKERJAAN		REHAB GEDUNG AULA 200 M2													
LOKASI		KECAMATAN BULELENG													
KONTRAKTOR		CV. TEKNICON													
NOMOR KONTRAK		560/242/DTKT/2007 (PIHAK PERTAMA)													
TANGGAL KONTRAK		03.27/TEK/VIII/2007 (PIHAK KEDUA)													
HARGA BORONGAN		Rp. 147.000.000,00													
WAKTU PELAKSANAAN		90 (SEMBILAN PULUH) HARI KALENDER													
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME						BOBOT		HASIL KEMAJUAN PRESTASI FISIK			KETERANGAN	
			KONTRAK	HARGA SAT.	JUMLAH HRG.	CCO	JUMLAH HRG.	KONTRAK	CCO	VOLUME	PRESTASI (%)	BOBOT (%)			
<b>A</b>	<b>REHAB GEDUNG AULA</b>														
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>														
1	Pek. Papan Nama Kegiatan	Bh	1.00	200,000.00	200,000.00	1.00	200,000.00	200,000.00	0.150	0.15	1.00	100.00	0.15		
2	Pek. Direksi/keet	Unit	1.00	750,000.00	750,000.00	1.00	750,000.00	750,000.00	0.561	0.56	1.00	100.00	0.56		
<b>II</b>	<b>PEK. PAS/LANTA/PLESTERAN/BETON</b>														
1	Pek. Bata merah 1 : 5	M3	4.67	598,670.00	2,795,788.90	5.10	598,670.00	3,053,217.00	2.092	2.28	5.10	100.00	2.28		
2	Pek. Beton bertulang 1 : 2 : 3 Fe 150 Kg	M3	0.61	3,312,332.50	2,020,522.83	2.52	3,312,332.50	8,347,077.90	1.512	6.25	2.52	100.00	6.25		
3	Pek. Plesteran 1 : 5 (l = 20 mm)	M2	120.30	24,435.00	2,939,530.50	117.69	24,435.00	2,875,755.15	2.200	2.15	117.69	100.00	2.15		
4	Pek. Aclan	M2				117.69	10,655.00	1,253,986.95		0.94	117.69	100.00	0.94		
5	Pek. Style ball (paras + bata gosok)	M2				4.71	555,922.00	2,618,392.62		1.96	4.71	100.00	1.96		
<b>III</b>	<b>PEK. KAYU / ATAP / PLAFOND</b>														
1	Pek. Kuda-kuda baja ringan	M2	253.00	243,450.00	61,592,850.00	226.44	243,450.00	55,126,818.00	46.090	41.25	226.44	100.00	41.25		
2	Pek. Pasang listplank lama	M2	25.84	12,950.00	334,628.00	11.52	12,950.00	149,184.00	0.250	0.11	11.52	100.00	0.11		
3	Pek. Pasang listplank baru (talab + gayor)	M2				12.16	128,375.00	1,561,040.00		1.17	12.16	100.00	1.17		
4	Pek. Atap genteng jatlwangi	M2	322.00	58,225.00	18,748,450.00	288.60	58,225.00	16,803,735.00	14.029	12.57	288.60	100.00	12.57		
5	Pek. Genteng bubungan jatlwangi	M'	48.00	58,840.00	2,824,320.00	44.80	58,840.00	2,636,032.00	2.114	1.97	44.80	100.00	1.97		
6	Pek. Plafond kalsiboard 4,5 mm (Rangka kayu lama)	M2	253.00	49,420.00	12,503,260.00	209.46	49,420.00	10,351,513.20	9.356	7.75	209.46	100.00	7.75		
7	Pek. List Plafond kayu (1,5 x 5 cm)	M'	182.00	5,000.00	910,000.00	185.76	5,000.00	928,800.00	0.681	0.70	185.76	100.00	0.70		
8	Pek. Daun pintu panil jati	Bh	6.56	454,500.00	2,981,520.00	6.44	454,500.00	2,926,980.00	2.231	2.19	6.44	100.00	2.19		
9	Pek. Pasang bentala	Bh	1.00	115,000.00	115,000.00	1.00	115,000.00	115,000.00	0.086	0.09	1.00	100.00	0.09		
10	Pek. Pasang murda	Bh	2.00	95,000.00	190,000.00	2.00	95,000.00	190,000.00	0.142	0.14	2.00	100.00	0.14		
11	Pek. Pasang ikut celedu	Bh	4.00	125,000.00	500,000.00	4.00	125,000.00	500,000.00	0.374	0.37	4.00	100.00	0.37		
<b>IV</b>	<b>PEK. PENGGANTUNG / PENGUNCI</b>														
1	Pasang engsel pintu	Bh	12.00	12,000.00	144,000.00	12.00	12,000.00	144,000.00	0.108	0.11	12.00	100.00	0.11		
2	Pasang kunci pintu	Bh	2.00	175,000.00	350,000.00	2.00	175,000.00	350,000.00	0.262	0.26	2.00	100.00	0.26		
3	Pasang hak angin	Bh	4.00	9,000.00	36,000.00	4.00	9,000.00	36,000.00	0.027	0.03	4.00	100.00	0.03		
4	Pasang espagnolet	Bh	2.00	35,000.00	70,000.00	2.00	35,000.00	70,000.00	0.052	0.05	2.00	100.00	0.05		
<b>V</b>	<b>PEK. INSTALASI</b>														
1	Pek. Instalasi Listrik	Titik	6.00	160,000.00	960,000.00	7.00	160,000.00	1,120,000.00	0.718	0.84	7.00	100.00	0.84		
2	Pek. Instalasi Stop Kontak	Titik				2.00	160,000.00	320,000.00		0.24	2.00	100.00	0.24		
3	Pek. Sekring cast	Unit	1.00	225,000.00	225,000.00	1.00	225,000.00	225,000.00	0.168	0.17	1.00	100.00	0.17		
4	Pas. Lampu TL 1 x 40 Watt	Bh	6.00	50,000.00	300,000.00	7.00	50,000.00	350,000.00	0.225	0.26	7.00	100.00	0.26		
5	Pek. Kabel Over Spaning NYY 3 x 2.5 mm	M'				30.00	15,000.00	450,000.00		0.34	30.00	100.00	0.34		


VI	PEK. FINISHING													
1	Pek. Cat kayu													
	- Pek. Cat list plafond	M2	12.74	29,635.00	377,549.90	11.15	29,635.00	330,430.25	0.283	0.25	11.15	100.00	0.25	
	- Pek. Cat list Plank	M2	51.01	29,635.00	1,511,681.35	19.20	29,635.00	568,992.00	1.131	0.43	19.20	100.00	0.43	
	- Pek. Cat kosen	M2	50.92	29,635.00	1,509,014.20	50.92	29,635.00	1,509,014.20	1.129	1.13	50.92	100.00	1.13	
	- Pek. Cat krepyak	M2	55.47	29,635.00	1,643,853.45	31.55	29,635.00	934,984.25	1.230	0.70	31.55	100.00	0.70	
2	Pek. Cat tembok	M2	318.10	9,535.00	3,033,083.50	292.84	9,535.00	2,792,229.40	2.270	2.09	292.84	100.00	2.09	
3	Pek. Cat plafond	M2	253.00	9,535.00	2,412,355.00	209.46	9,535.00	1,997,201.10	1.805	1.49	209.46	100.00	1.49	
4	Pek. Cat polituran	M2	28.16	29,572.00	832,747.52	12.88	29,572.00	380,887.36	0.623	0.29	12.88	100.00	0.29	
B	PERBAIKAN TALANG DI GEDUNG PRAKTIK													
I	PEKERJAAN ATAP POLYCARBONAT													
1	Pek. Atap polycarbonat dengan rangkanya	M2	28.00	240,000.00	6,720,000.00	27.17	240,000.00	6,520,800.00	5.029	4.88	27.17	100.00	4.88	
II	PEK. LISTPLANK / PLAFOND													
1	Pek. Daun pintu teakwood	M2	6.64	309,000.00	2,051,760.00	6.00	309,000.00	1,854,000.00	1.535	1.39	6.00	100.00	1.39	
2	Pek. Ganti kaca daun pintu kaca	M2	1.60	79,455.00	127,128.00	1.48	79,455.00	117,593.40	0.095	0.09	1.48	100.00	0.09	
3	Pek. Pasang talang U	M	12.00	17,500.00	210,000.00	17.50	17,500.00	306,250.00	0.157	0.23	17.50	100.00	0.23	
4	Pek. Mengganti eternit yang pecah	Lbr	40.00	18,000.00	720,000.00	5.00	18,000.00	90,000.00	0.539	0.07	5.00	100.00	0.07	
5	Pasang engsel pintu	Bh	-	-	-	12.00	12,000.00	144,000.00	-	0.11	12.00	100.00	0.11	
6	Pasang kunci pintu	Bh	-	-	-	3.00	175,000.00	525,000.00	-	0.39	3.00	100.00	0.39	
7	Pasang hak angin	Bh	-	-	-	4.00	9,000.00	36,000.00	-	0.03	4.00	100.00	0.03	
8	Pasang espagnollet	Bh	-	-	-	3.00	35,000.00	105,000.00	-	0.08	3.00	100.00	0.08	
III	PEK. FINISHING													
1	Pek. Cat plafond	M2	48.35	9,535.00	461,017.25	64.40	9,535.00	614,054.00	0.345	0.46	64.40	100.00	0.46	
2	Pek. Cat polituran	M2	18.11	29,572.00	535,548.92	12.00	29,572.00	354,864.00	0.401	0.27	12.00	100.00	0.27	
3	Pek. Cat kusen	M2	-	-	-	20.83	29,635.00	617,297.05	-	0.46	20.83	100.00	0.46	
4	Pek. Cat tembok	M2	-	-	-	40.48	9,535.00	385,976.80	-	0.29	40.48	100.00	0.29	
	JUMLAH				133,636,609.32			133,637,105.63	100.000	100.000			100.00	


  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
   
 I KETUT ADNYANA S.Pd
   
 NIP. 1967035843

Disetujui :
   
 Kontraktor
   
 CV. TEKNICON
   

  
 KETUT ADNYANA PUTRA, ST
   
 Direktur

Diperiksa Oleh :
   
 Pengelola Teknis Proyek (PTP)
   
 Dinas PU. Kabupaten Buleleng
   

  
 IDA BAGUS MADE DANA, ST


 Konsultan Pengawas
   
 CV. MAJAJAYA KARYA GUNA
   
 KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS
   
 JL. TASBIR NO. 11 TEL. 0362-22728
   
 SINGARAJA
   
 MADE ARMAJA, ST.MT.MM
   
 Direktur

Mengetahui :
   
 Pejabat Pembuat Komitmen
   
 Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kab. Buleleng
   

  
 PUTU HARTAWAN, SH
   
 NIP. 1980043279

0118442

PT Asuransi Umum Bumiputeramuda 1967

Kantor Pusat :

Jl. Wolter Monginsidi No. 63 Kebayoran Baru, Jakarta 12180

Tel : 021-7222685, 7250685, 72800472-473

Fax : 021-7399113, 7222723, 7222708, 72800474

E-mail : headoffice@bumida.co.id

Website : www.bumida.co.id



## JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Bond : 1204.10.2007.12.0067 - 0

Nilai : Rp. 7,350,000.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. TEKNICON, Alamat: Jl. Pulau Bali Gg V / 35 Singaraja sebagai Kontraktor selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERAMUDA 1967 CAB.DENPASAR, Alamat: Jl. Diponegoro No. 117 80114 Telp. 0361-222192, 242954 Fax. 242756 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Buleleng, Alamat: Jl. Dewi Sartika No 22 Singaraja sebagai Pemilik, selanjutnya disebut OBLIGEE atas uang sejumlah IDR 7,350,000.00 ( Tujuh juta tiga ratus lima puluh ribu Rupiah )
2. Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikat diri untuk melakukan pembayaran bilamana pihak PRINCIPAL tidak memenuhi kewajibannya melaksanakan pekerjaan pemeliharaan sebagaimana telah ditetapkan dalam Kontrak No. 028 / 508 / DTKT dalam hal Rehab Gedung Aula 200,00 m2, tanggal 23 November 2007 antara pihak PRINCIPAL dan pihak OBLIGEE, dan kontrak tersebut merupakan Bagian yang tidak terpisahkan dari jaminan ini.
 

Adapun ketentuan dari Surat Jaminan ini adalah jika PRINCIPAL telah melaksanakan kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditetapkan di dalam kontrak tersebut di atas, maka Jaminan ini menjadi tidak berlaku; sebaliknya jika tidak, maka Jaminan ini tetap berlaku untuk jangka waktu dari saat penyerahan pertama tanggal 30 November 2007 sampai dengan saat penyerahan kedua tanggal 27 Mei 2008 dengan syarat-syarat sebagai berikut ini:

  - A. Tuntutan penagihan ( klaim ) atas surat Jaminan ini dilaksanakan oleh OBLIGEE secara tertulis kepada SURETY segera setelah timbul cedera janji ( Wanprestasi/default ) oleh pihak PRINCIPAL sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam kontrak tersebut di atas dan bukan karena force majeure serta dinyatakan secara tertulis oleh OBLIGEE.
  - B. SURETY dapat membayar kepada OBLIGEE sejumlah nilai jaminan tersebut di atas selambat-lambatnya 30 ( tiga puluh ) hari kalender setelah menerima surat tuntutan penagihan (klaim). Besarnya klaim yang akan dibayar oleh SURETY adalah sesuai dengan jumlah biaya yang diperlukan untuk memperbaiki kerusakan yang terjadi selama masa pemeliharaan dengan maksimum pembayaran sebesar nilai jaminan.
3. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
5. Setiap pengajuan ganti rugi terhadap SURETY berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 1 (satu) bulan sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi materai di DENPASAR pada tanggal 23 November 2007

PRINCIPAL



Ketut Adnyana Putra, ST.

Direktur

SURETY

PT. BUMIPUTERAMUDA 1967



**HARRY HUTAJULU**  
Kepala Cabang